



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών
Τεχνική Υπηρεσία

Παροχή Υπηρεσιών: «Τακτική συντήρηση και επισκευές ανελκυστήρων
του ΕΚΠΑ για τη διετία 2018-2019»
Α.Μ. 10890

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του παρόχου.

Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης προσδιορίζονται στα τεύχη:

- Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές προδιαγραφές
- Προϋπολογισμός μελέτης της Υπηρεσίας

1. Εκτέλεση Εργασιών

Ο Πάροχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες της Σύμβασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Τεύχος «Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές» τηρώντας όλες τις διατάξεις της Εργατικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας και της Νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης των επαγγελματικών κινδύνων.

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών είναι δύο (2) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Οι σχετικές οδηγίες και εντολές δίδονται μέσω των επιβλεπόντων της σύμβασης.

2. Προσωπικό παρόχου

Υποχρέωση του παρόχου είναι να προσλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της σύμβασης.

Το προσωπικό θα είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και θα έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία και τους σχετικούς κανονισμούς. Θα είναι, επίσης, επαρκές αριθμητικά, ώστε να μπορεί να ανταποκριθεί ταυτόχρονα σε πολλαπλές κλήσεις / βλάβες σε κτήρια που βρίσκονται σε διαφορετικές περιοχές (π.χ. Κέντρο, Γουδί, Πανεπιστημιούπολη, Αρεταίειο κ.λ.π.)

Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση κάθε εργατοτεχνίτη καθώς και οποιουδήποτε που κατά την κρίση της δεν έχει τα απαιτούμενα προσόντα για την έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών και ο πάροχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί.

3. ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΕΝΤΟΛΕΣ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

3.1 Αμοιβή του παρόχου

Συμβατική αμοιβή του παρόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του προσφοράς.

3.2 Εντολές Πληρωμής

Οι τμηματικές πληρωμές θα γίνονται βάσει διμηνιαίων εντολών πληρωμής, αφού όμως πρώτα υποβληθούν οι βεβαιώσεις συντήρησης.

Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο πάροχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία.
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
- Βεβαίωση ασφαλιστικών οργανισμών για την εκπλήρωση από τον Πάροχο, των σχετικών υποχρεώσεών του.

- Γραμμάτιο είσπραξης της υπέρ του Δημοσίου καταβολής φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.

Ο πάροχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει μετά από αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

Ο πάροχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων.

Στη συμβατική αμοιβή του πάροχου περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των υπηρεσιών. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

4. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα αυξομείωσης του αριθμού των υπό συντήρηση ανελκυστήρων (στην περίπτωση που κάποιος ανελκυστήρας τεθεί εκτός λειτουργίας, ή προστεθεί κάποιος νέος ανελκυστήρας, ή που κάποιος από τους υφιστάμενους δεν έχει καταμετρηθεί), πάντα όμως εντός των ορίων του αρχικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.

Για τις εργασίες της Ομάδας Α υπάρχει πρόβλεψη για δυνατότητα κατακύρωσης της παροχής υπηρεσιών για ποσότητα μεγαλύτερη κατά 3 % της προϋπολογισθείσας αξίας περιλαμβανομένου ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 104 παρ. 1 του Νόμου 4412/2016.

Για τις εργασίες της Ομάδας Β τονίζεται ότι ο προϋπολογισμός είναι ενδεικτικός. Οι πραγματικές ανάγκες για τις ποσότητες και τα είδη των εργασιών δύνανται να διαφέρουν από τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας, δεδομένου ότι η παρούσα μελέτη συντάχθηκε (λόγω της χρονοβόρας διαδικασίας διεξαγωγής ανοικτού διαγωνισμού) κατά την έναρξη των εργασιών της σύμβασης ετήσιας συντήρησης για το έτος 2017, λαμβάνοντας υπόψη την επικρατούσα κατάσταση των εγκαταστάσεων των ανελκυστήρων το χρονικό αυτό διάστημα.

Αν χρειαστεί να μειωθούν συμβατικές ποσότητες εργασιών, που η εκτέλεσή τους, ολοκληρώθηκε και για τις οποίες έχει εγκριθεί η επιμέτρησή τους, τα ποσά που προκύπτουν από τη μείωση αυτή μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη οποιασδήποτε άλλης δαπάνης εργασιών, πάντοτε όμως εντός των ορίων του αρχικού συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.

Τα ποσά αυτά μπορεί να διατεθούν και για τη συμπλήρωση δαπάνης Φ.Π.Α.

Απαγορεύεται, σε κάθε περίπτωση, η μεταφορά ποσών από το Φ.Π.Α. για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε άλλης δαπάνης.

5. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την ανάληψη της παροχής των υπηρεσιών απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης της παροχής των υπηρεσιών. Η εγγύηση κατατίθεται πριν ή και κατά την υπογραφή της σύμβασης και το ύψος της ανέρχεται σε ποσοστό 5% του προϋπολογισμού της υπηρεσίας χωρίς ΦΠΑ.

Η εγγύηση αυτή εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Η ως άνω εγγυητική επιστολή πρέπει, προκειμένου να γίνει αποδεκτή από την υπηρεσία, να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνεται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή το χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από

έγγραφο ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Το σύνολο της εγγύησης καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Αν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες είναι διαιρετά και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης αποδεδειγμένα σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους της ποσότητας των αγαθών ή του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδεδειγμένη τους απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδεδειγμένη γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΒΛΑΒΕΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ – ΠΟΙΝΕΣ

Οποιαδήποτε ποινική ρήτρα επιβληθεί στον πάροχο παρακρατείται από την πρώτη πληρωμή του παρόχου, μετά την διαπιστωθείσα βλάβη ή χρονική καθυστέρηση από υπαιτιότητά του.

6.1 Χρόνος μετάβασης συνεργείου

Ο μέγιστος χρόνος μετάβασης και εμφάνισης του συνεργείου συντήρησης ή επισκευής στην εγκατάσταση που υπέστη βλάβη ή απαιτεί συντήρηση ορίζεται ως εξής:

- Τρεις ώρες, αν η βλάβη παρουσιαστεί στο χρονικό διάστημα: 07:30 – 17:30,
- στις 08:30 της επόμενης ημέρας, αν η βλάβη παρουσιαστεί μετά τις 17:30, εκτός αν έχει άλλη εντολή από τον υπεύθυνο υπάλληλο του Πανεπιστημίου, οπότε εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην Τεχνική Περιγραφή.

6.2. Βλάβη από υπαιτιότητα του παρόχου

Σε περίπτωση βλάβης που προέρχεται από υπαιτιότητα του παρόχου, αυτός υποχρεούται να αποκαταστήσει την προξενθείσα βλάβη με δική του δαπάνη σε ανταλλακτικά και εργασία. Επιπλέον για κάθε μέρα μέχρι την αποκατάσταση της ως άνω βλάβης, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 100 €.

6.3 Χρονική καθυστέρηση στην ανταπόκριση σε βλάβη

Για κάθε ώρα καθυστέρησης, στη μετάβαση του συνεργείου συντήρησης στην εγκατάσταση που υπέστη βλάβη, πέραν του χρόνου που προβλέπεται στην παράγραφο 6.1, επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 60 €.

6.4. Χρονική καθυστέρηση στην αποκατάσταση βλάβης

Για κάθε μέρα που ο πάροχος καθυστερεί πέραν του εύλογου χρόνου αποκατάστασης βλάβης (όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 6.3), επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 100 €. Η ποινική ρήτρα έχει την έννοια της ποινής και μόνον, ενώ παράλληλα ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να καλεί άλλο συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης, η αποζημίωση του οποίου θα παρακρατείται από τον πάροχο. Σε περίπτωση που επαναληφθεί η ίδια αδυναμία από τον πάροχο ο κύριος του έργου δύναται να τον καταστήσει έκπτωτο.

Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε έκπτωση του παρόχου με κατάπτωση της εγγυητικής καλής εκτέλεσής υπέρ του Ιδρύματος σε κάθε περίπτωση που ο ανάδοχος επανειλημμένως παραβαίνει όρους της σύμβασης.

Ο χρόνος αποκατάστασης βλαβών με χρήση υλικών που υπάρχουν στο εμπόριο είναι η επόμενη ημέρα της βλάβης.

Για αντικαταστάσεις υλικών που απαιτούνται κατασκευές βιοτεχνών (μηχανουργία – περιελίξεις) ο χρόνος αποκατάστασης είναι η επόμενη της περάτωσης των εργασιών των μηχανουργών.

Για κάθε μέρα καθυστέρησης στις ανωτέρω περιπτώσεις επιβάλλεται πρόστιμο 150 €.

Σε κάθε επισκευή τα αφαιρούμενα υλικά θα προσκομίζονται από το μειοδότη στο Πανεπιστήμιο.

6.5. Χρονική καθυστέρηση στις εργασίες προληπτικής συντήρησης

Για κάθε μέρα που ο πάροχος καθυστερεί εργασία προληπτικής συντήρησης επιβάλλεται από τον εργοδότη ποινική ρήτρα 100 €.

6.6. Σε περίπτωση που, παρά την ισχύουσα νομοθεσία, ο πάροχος χρησιμοποιήσει προσωπικό που δεν έχει νόμιμη άδεια εργασίας και πέραν από οποιοδήποτε πρόστιμο ή άλλες κυρώσεις τυχόν του επιβληθούν από ασφαλιστικούς ή άλλους οργανισμούς, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 150,00 € για κάθε ημέρα και για κάθε εργαζόμενο. Ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να ελέγχει, μέσω της επίβλεψης, το νόμιμο της εργασίας οποιουδήποτε εργαζομένου και ο πάροχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει αυθημερόν όλα τα απαραίτητα στοιχεία. Εάν η ποινική ρήτρα της παραγράφου αυτής, φθάσει αθροιστικά, στο ποσό των 15.000,00 € ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

7. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΧΟΥ

Ο πάροχος υποχρεώνεται να παραδώσει στην επίβλεψη χρονοδιάγραμμα των τακτικών περιοδικών συντηρήσεων, ονομαστική κατάσταση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί στις συντηρήσεις και στις αποκαταστάσεις των βλαβών.

Στο τέλος κάθε μήνα ο πάροχος θα παραδίδει στην επίβλεψη κατάσταση στην οποία θα καταγράφει λεπτομερώς την κατάσταση και την πορεία λειτουργίας των ανελκυστήρων, τους λόγους που προέκυψαν προβλήματα καθώς και προτάσεις για καλύτερη λειτουργία και ελαχιστοποίηση των προβλημάτων.

Ο πάροχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (σε ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

Για οποιαδήποτε υπηρεσία στα πλαίσια των αναληφθέντων υπηρεσιών που μπορεί να προκαλέσει διακοπή λειτουργίας εξοπλισμού ή να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια των χρηστών, πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα πριν την έναρξη της εργασίας (ειδοποίηση των χρηστών, σήμανση χώρων, κ.λ.π.).

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο πάροχος πρέπει να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης προς τρίτους και για το εργατοτεχνικό προσωπικό.

8. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του παρόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του παρόχου. Η παραλαβή γίνεται εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον πάροχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών

Αλέξανδρος Παπαδόπουλος
Διπλ. Πολ. Μηχανικός

Αθήνα, Απρίλιος 2017

Η Συντάκτρια

Ευαγγελία Α. Φύλη
Διπλ. Μηχ. Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής της ΤΥΠΑ

Ιωάννης Ν. Μπαρμπαρέσος
Διπλ. Πολ. Μηχανικός