



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ:

Στο αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνονται οικοδομικές και Η/Μ εργασίες για το κτίριο επί των οδών Σταδίου 25 και Παπαρρηγοπούλου. Αφορά την ανακαίνιση του υπογείου, ισογείου, ημιωρόφου και 1^{ου} έως 4^{ου} ορόφου (εκτός των χώρων του υπογείου, ισογείου και ημιωρόφου που ήδη ενοικιάζονται) του εν λόγω κτιρίου προκειμένου να στεγασθούν α) το Κέντρο Συνεχιζόμενης Εκπαίδευσης & Δια Βίου Μάθησης (Κ.Δ.Β.Μ.-ΕΚΠΑ), και β) το Κέντρο Έρευνας Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας του ΕΚΠΑ.

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Το εξεταζόμενο κτίριο είναι παλαιό οικοδόμημα αστικού τύπου με αρχική χρήση κατοικίας και έχει κριθεί διατηρητέο βάσει Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 314/Δ/21-05-1984).

Πρόκειται για κτίριο επτά επιπέδων με λιτά νεοκλασικά στοιχεία και οικοδομήθηκε κατά τη δεκαετία 1920-1930, ακολουθώντας το συνεχές οικοδομικό σύστημα. Αποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο, Ημιώροφο, 1^ο- 4^ο όροφο, και δώμα.

Βρίσκεται σε γωνιακό οικόπεδο με πρόσωπο επί των οδών Σταδίου 25 και Παπαρρηγοπούλου 1 και ανήκει στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Σταδίου, Ιωάννου Παπαρρηγόπουλου, Παρνασσού και Χρήστου Λαδά. Υπόκειται στους περί αρχαιολογίας και ιστορικού κέντρου όρους και έλεγχους για την όποια αδειοδότηση οικοδομικών εργασιών σε αυτό. Κατά τα τελευταία χρόνια είχε χρήση καταστήματος.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ.

Εργασίες στο υπόγειο:

- Επισκευή-Λείανση μωσαϊκού δαπέδου.
- Χρωματισμός και επισκευή μεταλλικής σκάλας.
- Χρωματισμός τοίχων και οροφής με πλαστικό οικολογικό χρώμα.
- Καθαρισμός και μερεμέτια στο cour anglais.

Εργασίες στο ισόγειο:

- Επίχρισμα τοίχου
- Χρωματισμός τοίχων.
- Δημιουργία ψευδοροφής.
- Τοποθέτηση μονόφυλλης θύρας πυρασφάλειας προς τον φωταγωγό και το υπόγειο.
- Επισκευή της κεντρικής θύρας εισόδου (περιλαμβάνει απόξεση χρώματος, χρωματισμό εκ νέου και αντικατάσταση υαλοπίνακα).
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων μαρμάρινων βαθμίδων.
- Επισκευή-Λείανση μωσαϊκού δαπέδου.
- Επίστρωση δαπέδου με κεραμικά πλακίδια τύπου ρετρό.
- Επισκευή και χρωματισμός ξύλινης θύρας που οδηγεί στον φωταγωγό.
- Επισκευή και χρωματισμός μεταλλικής θύρας που οδηγεί στο υπόγειο.
- Μερεμέτια, όπου απαιτούνται.

Εργασίες στον ημιώροφο:

- Επίχρισμα τοίχου αποθήκης και στις δύο όψεις.
- Τοποθέτηση μονόφυλλης θύρας πυρασφάλειας σε άνοιγμα τοίχου μήκους 1,10μ.
- Επισκευή-Λείανση μωσαϊκού δαπέδου.
- Χρωματισμοί τοίχων και οροφής.
- Μικροεπισκευές στο στέγαστρο της πρόσοψης και της υδρορροής.

Εργασίες στον 1ο όροφο:

- Δημιουργία τοίχου δρομικού από οπτοπλινθοδομή
- Κατασκευή τοίχου από πυράντοχη γυψοσανίδα με σιδηρό σκελετό, κοιλοδοκούς και πλάκες οрукτοβάμβακα στο εσωτερικό του.
- Τοποθέτηση μονόφυλλης θύρας πυρασφάλειας σε άνοιγμα τοίχου μήκους 1,10μ.
- Επίχρισμα και χρωματισμός τοίχων.
- Επισκευή-Λείανση μωσαϊκού δαπέδου.
- Επισκευή-Λείανση μαρμάρινων δαπέδων μπαλκονιών.
- Χρωματισμοί των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στα 2 μπαλκόνια.
- Κατασκευή χώρων wc ΑΜΕΑ.
- Κατασκευή μικρής κουζίνας με νιπτήρα, ερμάρια και ντουλάπια.
- Επένδυση τοίχων wc κεραμικά πλακίδια
- Επίστρωση δαπέδων wc με κεραμικά πλακίδια
- Επένδυση τοίχων κουζίνας με κεραμικά πλακίδια
- Τοποθέτηση ξύλινων ερμαρίων κουζίνας
- Τοποθέτηση ξύλινων συρταριών κουζίνας
- Τοποθέτηση τριών νέων ξύλινων θυρών
- Επίστρωση περιθωρίων (σοβατεπί) στους νέους τοίχους από γυψοσανίδα και όπου αλλού επιβάλλεται
- Διαμόρφωση ανοίγματος παραθύρου στον τοίχο του νέου wc.
- Τοποθέτηση νέου κουφώματος από αλουμίνιο.
- Μικροεπισκευές σε κουφώματα αλουμινίου.

- Πιθανή επιστροφή δαπέδου με υλικό linoleum.
- Τοποθέτηση ανισόπεδης ψευδοροφής με μεταλλικό σκελετό, η οποία θα καλύπτει και τα κενά τμήματα άνωθεν των κουφωμάτων.
- Μερεμέτια.

Εργασίες στον 2ο όροφο:

- Δημιουργία τοίχου δρομικού από οπτοπλινθοδομή.
- Κατασκευή τοίχου από πυράντοχη γυψοσανίδα με σιδηρό σκελετό, κοιλοδοκούς και πλάκες ορυκτοβάμβακα στο εσωτερικό του.
- Τοποθέτηση μονόφυλλης θύρας πυρασφάλειας σε άνοιγμα τοίχου μήκους 1,10μ.
- Επίχρισμα και χρωματισμός τοίχων.
- Επισκευή-Λείανση μωσαϊκού δαπέδου.
- Επισκευή-Λείανση μαρμαρίνων δαπέδων μπαλκονιών.
- Χρωματισμοί των μεταλλικών κιγκλιωμάτων στα 8 μπαλκόνια.
- Κατασκευή χώρων wc.
- Κατασκευή μικρής κουζίνας με νιπτήρα, ερμάρια και ντουλάπια.
- Επένδυση τοίχων wc κεραμικά πλακίδια.
- Επιστροφή δαπέδων wc με κεραμικά πλακίδια.
- Επένδυση τοίχων κουζίνας με κεραμικά πλακίδια.
- Τοποθέτηση ξύλινων ερμαρίων κουζίνας.
- Τοποθέτηση ξύλινων συρταριών κουζίνας.
- Τοποθέτηση τριών νέων ξύλινων θυρών.
- Επιστροφή περιθωρίων (σοβατεπί) στους νέους τοίχους από γυψοσανίδα και όπου αλλού επιβάλλεται
- Επισκευή των κουφωμάτων και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων τους.
- Πιθανή επιστροφή δαπέδου με υλικό linoleum.
- Τοποθέτηση ανισόπεδης ψευδοροφής με μεταλλικό σκελετό, η οποία θα καλύπτει και τα κενά τμήματα άνωθεν των κουφωμάτων.
- Μόνωση εξωτερική στο δώμα που προεξέχει άνωθεν του wc του πρώτου ορόφου.
- Μερεμέτια.

Εργασίες στον 3ο όροφο:

- Πλήρωση ανοίγματος μπατικού τοίχου με οπτοπλινθοδομή.
- Ανακαίνιση και μετακίνηση ξύλινης μονόφυλλης θύρας σε υπάρχουσα ξύλινη κάσση.
- Κατασκευή τοίχου από πυράντοχη γυψοσανίδα με σιδηρό σκελετό, κοιλοδοκούς και πλάκες ορυκτοβάμβακα στο εσωτερικό του.
- Τοποθέτηση μονόφυλλης θύρας πυρασφάλειας σε άνοιγμα τοίχου μήκους 1,10μ.
- Τοποθέτηση νέας ξύλινης δίφυλλης θύρας σε προϋπάρχουσα κενή κάσση.
- Επίχρισμα και χρωματισμός τοίχων.
- Επισκευή-Λείανση μωσαϊκού δαπέδου.
- Ανακαίνιση του χώρου wc και των θυρών τους (περιλαμβάνει επιστροφή με νέα κεραμικά πλακίδια).
- Κατασκευή μικρής κουζίνας με νιπτήρα, ερμάρια και ντουλάπια.

- Επισκευή των κουφωμάτων και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων και υαλοπινάκων τους.
- Πιθανή επίστρωση δαπέδου με υλικό linoleum.
- Τοποθέτηση ανισόπεδης ψευδοροφής με μεταλλικό σκελετό, η οποία θα καλύπτει και τα κενά τμήματα άνωθεν των κουφωμάτων.
- Επισκευή και μετακίνηση ξύλινης δίφυλλης θύρας.
- Μερεμέτια.

Εργασίες στον 4ο όροφο

- Πλήρωση ανοίγματος μπατικού τοίχου με οπτοπλινθοδομή.
- Κατασκευή τοίχου από πυράντοχη γυψοσανίδα με σιδηρό σκελετό, κοιλοδοκούς και πλάκες ορυκτοβάμβακα στο εσωτερικό του.
- Προσεκτική μετακίνηση της υπάρχουσας υαλόθυρας στο βάθος του διαδρόμου.
- Τοποθέτηση μονόφυλλης θύρας πυρασφάλειας σε άνοιγμα τοίχου μήκους 1,10μ.
- Τοποθέτηση νέας ξύλινης δίφυλλης θύρας σε προϋπάρχουσα κενή κάσσα.
- Επίχρισμα και χρωματισμός τοίχων.
- Ανακαίνιση του χώρου wc και των θυρών τους (περιλαμβάνει επίστρωση με νέα κεραμικά πλακίδια).
- Κατασκευή μικρής κουζίνας με νιπτήρα, ερμάρια και ντουλάπια.
- Επισκευή των κουφωμάτων και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων και υαλοπινάκων τους.
- Τοποθέτηση ανισόπεδης ψευδοροφής με μεταλλικό σκελετό, η οποία θα καλύπτει και τα κενά τμήματα άνωθεν των κουφωμάτων.
- Επισκευή και μετακίνηση ξύλινης δίφυλλης θύρας.
- Μερεμέτια.

Εργασίες στο δώμα:

- Επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας του δαπέδου του δώματος.
- Επάληψη του δαπέδου του δώματος με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα και κάλυψή του με ασφαλτόπανο με ορυκτή ψηφίδα.
- Επίστρωση στηθαίων περιμετρικά με μάρμαρο μαλακό.
- Μερεμέτια.

Εργασίες στο κλιμακοστάσιο και στην απόληξή του:

- Τοποθέτηση ευθύγραμμου χειρολισθήρα καθ' όλο το μήκος του κλιμακοστασίου.
- Τοποθέτηση γυψοσανίδας περιμετρικά του θαλάμου του ανελκυστήρα στο ύψος του 4ου ορόφου.
- Ελαιοχρωματισμός 2 θυρών και της μεταλλικής σκάλας.
- Αφαίρεση επιχρισμάτων οροφής στους εσωτερικούς χώρους της απόληξης του κλιμακοστασίου.
- Αποκατάσταση της διατομής πλάκας σκυροδέματος και προστασία του οξειδωμένου σιδηρού οπλισμού.
- Επισκευή-Λείανση μωσαϊκών δαπέδων σε όλους τους ορόφους.
- Επισκευή-Λείανση μαρμάρινων βαθμίδων σε όλους του ορόφους.

- Αποκατάσταση επιχρισμάτων εσωτερικά.
- Χρωματισμός τοίχων και οροφής εσωτερικά.
- Τοποθέτηση δύο (2) πυράντοχων θυρών.
- Επισκευή και χρωματισμός των ξύλινων παράθυρων.
- Χρωματισμός των μεταλλικών θυρών.
- Μερεμέτια.

Δημιουργία πυροπροστατευμένης όδευσης διαφυγής:

Για την ασφαλή διαφυγή σε περίπτωση πυρκαγιάς, θα τοποθετηθούν πυράντοχες θύρες και τοίχοι σε κάθε όροφο, από το ισόγειο έως την απόληξη του κλιμακοστασίου, όπως περιγράφεται και συνοπτικά ανά όροφο παραπάνω.

Εξωτερικά του κτιρίου (όπως περιγράφονται επιμέρους ανά όροφο).

- Μικροεπισκευές στο στεγάστρου πρόσοψης και υδρορροής
- Ελαιοχρωματισμοί στα κιγκλιδώματα των μπαλκονιών
- Λείανση και στίλβωση στα δάπεδα των μπαλκονιών

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ:

Χωματοουργικά- Καθαιρέσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, σε διάφορα τμήματα εσωτερικά του κτιρίου, θα γίνουν καθαιρέσεις επιχρισμάτων. Πιθανές καθαιρέσεις γυψοσανίδων και τοίχων από γυψοσανίδες, επενδύσεων τοίχων από μοριοσανίδες και εν μέρει ψευδοροφών, θα χρειαστούν στα σημεία που περιγράφονται περαιτέρω.

Για εργασίες χρωματισμού και αποκατάστασης της όψης του φωταγωγού, θα χρειαστεί να τοποθετηθούν ικριώματα και πετάσματα ασφαλείας ικριωμάτων.

Ικριώμα ασφαλείας θα χρειαστεί επίσης να τοποθετηθεί επί του πεζοδρομίου εξωτερικά, για να εξυπηρετήσει στις εξωτερικές επισκευές του στεγάστρου και της υδρορροής.

Θα χρησιμοποιηθούν κάδοι για την απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης.

Ορισμένες από τις μεταφορές των άχρηστων υλικών θα γίνουν με τα χέρια, άλλες με μηχανικά μέσα και μετέπειτα όλες με αυτοκίνητο, δια μέσου οδών καλής βατότητας.

Σκυροδέματα

Διαζώματα από ελαφρά οπλισμένο σκυροδέμα (πρέκια) θα χρειαστεί να κατασκευαστούν στους ορόφους ημιώροφος, 1ος και 2ος, στα σημεία που θα κατασκευαστούν νέοι τοίχοι.

Το ίδιο ισχύει και για τον 3ο και 4ο όροφο, στα σημεία που θα πληρωθούν ανοίγματα για τη δημιουργία πυροπροστατευμένης όδευσης διαφυγής και στο νέο παράθυρο της κουζίνας του 1ου ορόφου.

Αποκατάσταση της διατομής πλάκας σκυροδέματος και προστασία του οξειδωμένου σιδηρού οπλισμού.

Τοιχοποιίες - επιχρίσματα

Στον 1ο όροφο, θα γίνει διάνοιξη οπής σε πλινθοδομή, προκειμένου να τοποθετηθεί νέο κούφωμα αλουμινίου.

Θα χτιστούν καινούργιοι τοίχοι από οπτοπλινθοδομή για να δημιουργηθεί πυροπροστατευμένη όδευση διαφυγής.

Επιχρίσματα θα εφαρμοστούν στους νέους τοίχους από οπτοπλινθοδομή.

Θα διαμορφωθούν χωρίσματα από άνθυγρες γυψοσανίδες για τους χώρους των wc και των κουζινών του 1ου και 2ου ορόφου, ο σκελετός των οποίων θα είναι μεταλλικός και στο εσωτερικό τους θα μονωθούν με πετροβάμβακα.

Ανοίγματα:

• Παράθυρα:

Στο κτίριο έχει γίνει αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων της πρόσοψης του κτιρίου με σύγχρονα αλουμινίου, μετά από την υπ'αρ.1467/98 άδεια «Επισκευής – Αποκατάστασης όψεων διατηρητέου κτιρίου». Τα κουφώματα που βλέπουν στον φωταγωγό παραμένουν ξύλινα.

Όλα τα κουφώματα της πρόσοψης είναι σε καλή κατάσταση και θα χρειαστούν μόνο συντήρηση στους μηχανισμούς τους.

Τα ξύλινα κουφώματα προς τον φωταγωγό, τόσο αυτά του κλιμακοστασίου όσο και εκείνα των ορόφων, εμφανίζουν σημαντικές φθορές και κακότεχνες μεταγενέστερες επεμβάσεις συντήρησης. Θα γίνουν οι απαραίτητες επισκευές στον σκελετό τους, ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά και αεροστεγή και θα αντικατασταθούν οι παλιοί υαλοπίνακες με νέους διπλούς θερμομονωτικούς.

Στο επίπεδο του 1^{ου} ορόφου όπου κατασκευάζεται νέο κουζινάκι, σε νέο άνοιγμα του τοίχου θα τοποθετηθεί νέο παράθυρο αλουμινίου ανοιγόμενο που θα φέρει διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

• Πόρτες:

Η κεντρική πόρτα αποτελείται από σταθερό φεγγίτη με σταθερό τζάμι και πρόσθετο μεταλλικό κιγκλίδωμα ασφαλείας με ιδιαίτερο σχέδιο ρόμβου. Κάθε θυρόφυλλο είναι διαχωρισμένο σε δύο ζώνες (άνω και κάτω), από τα οποία, η κάτω φέρει ταμπλαδωτό σχέδιο και η άνω υαλοστάσιο και πρόσθετο μεταλλικό κιγκλίδωμα ασφαλείας με ιδιαίτερο περίτεχνο σχέδιο πυκνότερου από αυτόν του υπέρθυρου φεγγίτη. Η πόρτα αυτή είναι σε μέτρια κατάσταση και θα συντηρηθεί με επισκευές όπου είναι απαραίτητο, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης των υαλοπινάκων που φέρει με νέους οπλισμένους υαλοπίνακες. Ακόμη, είναι πιθανό να χρειαστεί να προσαρμοστεί το ύψος της στο νέο διαμορφωμένο δάπεδο της εισόδου.

Όλες οι υπάρχουσες μεταλλικές πόρτες που δεν αντικαθίστανται θα επισκευαστούν. Επισκευάζονται επίσης, οι εσωτερικές και εξωτερικές ξύλινες πόρτες. Τα τζάμια των εσωτερικών θυρών του 3^{ου} ορόφου αντικαθίστανται με νέα διαμαντέ ενώ αυτά του 4^{ου} με ματ ίδιου σχεδίου με τα υφιστάμενα.

Σε όλους τους νέους χώρους που διαμορφώνονται (wc – κουζινάκια) τοποθετούνται νέες ξύλινες πόρτες επί της γυψοσανίδας, με κάσα ανάλογων διατάσεων. Στον διάδρομο του 3^{ου} ορόφου, στην ήδη υπάρχουσα κάσα θα τοποθετηθεί νέα ξύλινη υαλόθυρα σε σχέδιο παρόμοιο με αυτό των υπολοίπων θυρών του ίδιου ορόφου.

Η υαλόθυρα του διαδρόμου του 4^{ου} ορόφου, θα μεταφερθεί με προσοχή σε νέα θέση σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Ο χώρος του κλιμακοστασίου θα αποτελεί την πυροπροστατευμένη οδό διαφυγής του κτιρίου και έτσι θα τοποθετηθούν νέες πυράντοχες πόρτες, κλάσης πυραντίστασης 90 min, σε διαστάσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Όλες οι πόρτες θα χρωματιστούν αφού προηγουμένως έχουν υποστεί την απαραίτητη κατά περίπτωση επεξεργασία, σε χρώματα επιλογής της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Κατασκευές Ξύλινες ή μεταλλικές

Θα γίνει κατασκευή ερμαρίων και κουζινών στον 1ο, 3ο και 4ο όροφο.

Θα κατασκευαστούν μεταλλικοί σκελετοί για της στήριξη της ψευδοροφή στο ισόγειο, στον 1ο, 2ο, 3ο και 4ο όροφο.

Θα κατασκευαστούν μεταλλικοί σκελετοί τοίχων από αλουμίνιο για να υποστηρίξουν τους νέους τοίχους από γυψοσανίδα στα wc του 1ου και 2ου ορόφου.

Το ίδιο θα ισχύσει και για τους πυράντοχους τοίχους από γυψοσανίδα, που θα παραλάβουν τις θύρες πυρασφάλειας στον 1ο, 2ο, 3ο και 4ο όροφο.

Εσωτερικά των νέων, πυράντοχων τοίχων από γυψοσανίδα, θα υπάρχουν πλαίσια από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς διατομής 100 X 100 X 5 χιλιοστών, με βάρος 14,91 χιλιόγραμμα ανά τρέχον μέτρο, για να στηρίξουν τις θύρες πυρασφάλειας.

Τέλος, θα κατασκευαστεί χειρολισθήρας σε όλο το μήκος του κλιμακοστασίου.

Σκάλες

Η κεντρική κλίμακα σύνδεσης όλων των ορόφων είναι εσωτερική τρίπλευρη, μαρμαρίνη σκάλα που αναπτύσσεται περιμετρικά του ανελκυστήρα και έχει πλάτος 1,00μ. Είναι απαραίτητη η συντήρηση και στίλβωση των στοιχείων της από μάρμαρο. Στον 4^ο όροφο και περιμετρικά του κουβουκλίου του ανελκυστήρα υπάρχει μεταλλικό πλέγμα το οποίο θα επενδυθεί με απλή γυψοσανίδα και θα χρωματιστεί.

Δάπεδα – Οροφές- Επιστρώσεις:

Το σύνολο των υφισταμένων οριζόντιων επιφανειών, «πλακών», είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (διαδοκιδωτές πλάκες, κρίνοντας από την οροφή του δώματος).

Στην πλειοψηφία τους οι οροφές, με εξαίρεση την οροφή του υπογείου και του ημιωρόφου θα καλυφθούν από νέα ψευδοροφή, που θα προσφέρει αναγκαίο χώρο για την οριζόντια ανάπτυξη δικτύων καλωδιώσεων, καναλιών κλιματισμού, δημιουργία γενικού φωτισμού χώρων γραφείων, κλπ. Λόγω του χαμηλού ύψους που έχουμε στο δοκάρι πάνω από τα παράθυρα η ψευδοροφή θα είναι ανισόπεδη, ώστε στην περίμετρο να πλησιάζει το ταβάνι αλλά στο κέντρο της να έχει μια απόσταση από αυτό min 35 cm.

Οι επιστρώσεις των δαπέδων των ορόφων και των κλιμακοστασίων, είναι στην πλειοψηφία τους από μωσαϊκό, με εξαίρεση τα δάπεδα του 4^{ου} ορόφου στα οποία δεν θα γίνει καμία επέμβαση.

Στα δάπεδα από μωσαϊκό προβλέπεται η αποκατάσταση-επισκευή τους. Όπου είναι απαραίτητο, θα γίνει αποκατάσταση – συμπλήρωση τοπικά με νέο μωσαϊκό παρόμοιου σχεδίου με το υπάρχων. Ακολουθεί καθαρισμός και στίλβωση της επιφάνειας. Στις περιπτώσεις όπου η αποκατάσταση του μωσαϊκού δεν είναι δυνατή,

η επιφάνεια θα επιστρωθεί με τάπητα linoleum αφού προηγουμένως έχει δεχθεί την απαραίτητη προετοιμασία.

Το δάπεδο του ισογείου θα επιστρωθεί με πλακάκια τύπου ρετρό.

Θα επιστρωθούν κεραμικά πλακίδια άριστης ποιότητας σε δάπεδα και τοίχους για ανακαίνιση και δημιουργία ως και μικρών πάγκων κουζίνας.

Προβλέπεται να επιστρωθούν περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια και μάρμαρο στους νέους τοίχους των ορόφων και όπου αλλού κρίνεται επι τόπου απαραίτητο.

Τα στηθαία του δώματος θα επιστρωθούν με μάρμαρο στα σημεία που το υφιστάμενο είναι κατεστραμμένο ή έχει αφαιρεθεί.

Όλες οι μαρμάρινες επιφάνειες (δάπεδα μπαλκονιού, βαθμίδες κλιμακοστασίου κλπ.) θα καθαριστούν και θα στιλβωθούν.

Κατασκευές μαρμάρινων πάγκων και νιπτήρων προβλέπονται στους χώρους των νέων κουζινών.

Μονώσεις

Μόνωση των νέων τοίχων από γυψοσανίδα με πετροβάμβακα.

Στο δώμα και στο ταρτσάκι της κουζίνας του 1^{ου} ορόφου, θα γίνει επάλειψη με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα και επίστρωση με ελαστομερείς μεμβράνες με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.

Πριν την επάλειψη με ελαστομερές ασφαλτικό διάλυμα θα προηγηθεί σχολαστικός καθαρισμός και υδροβολή όπου κριθεί απαραίτητο.

Λοιπά - Τελειώματα

Θα γίνει αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων ελαιοχρωματισμένων επιφανειών με καύση των παλαιών χρωμάτων με καμινέτο.

Θα γίνει προετοιμασία, σπατουλάρισμα επιφανειών και όλες οι απαραίτητες εργασίες για τον χρωματισμό των επιχρισμένων επιφανειών τοίχων από οποιοδήποτε υλικό με οικολογικό χρώμα σε κάθε όροφο.

Χρωματισμοί με οικολογικό χρώμα θα γίνουν επίσης στις οροφές του υπογείου, του ημιώροφου και του δώματος.

Οι ξύλινες επιφάνειες θα σπατουλαριστούν και θα χρωματιστούν με ελαιόχρωμα υδατικής διασποράς με βάση νερού.

Οι παλαιές επιφάνειες θα χρωματιστούν με διπλή στρώση ελαιochρώματος.

Εκτός από τον χρωματισμό των θυρών, (παλαιών και νέων) θα χρωματιστούν επίσης με ελαιόχρωμα η μεταλλική σκάλα του υπογείου, τα εξωτερικά κιγκλιδώματα στα μπαλκόνια του 1ου και 2ου ορόφου και η μεταλλική σκάλα που οδηγεί στο μηχανοστάσιο στο δώμα.

Χρωματισμοί θα γίνουν επίσης εξωτερικά, α) στα σημεία του φωταγωγού και β) στο φωταγωγό και γ) κάτω από το στέγαστρο της πρόσοψης.

Τέλος θα γίνει αποκατάσταση μερεμετιών επιχρισμάτων σε επιφάνειες που κρίνεται αναγκαίο.

Η επιλογή των σχεδίων και χρωμάτων, θα γίνει μετά τη σύμφωνη γνώμη της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (Η/Μ)

Στο κτήριο θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω Η/Μ εργασίες:

- Πλήρης ανακατασκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (ισχυρά-ασθενή ρεύματα, καλωδιώσεις, κανάλια, σχάρες, πίνακες, σωληνώσεις, ρευματοδότες, διακοπτικό υλικό κλπ)
- Εγκατάσταση δικτύου τηλεφωνίας και DATA (ικρίωμα (rack) δομημένης καλωδίωσης, τερματισμός κλπ)
- Έλεγχος και επισκευή, όπου απαιτείται, του υδραυλικού δικτύου (ύδρευση-αποχέτευση)
- Κατασκευή πέντε (5) χώρων υγιεινής (τεσσάρων (4) γενικής χρήσης και ενός (1) για χρήση από ΑμεΑ)
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων για τη συνολική κάλυψη των χώρων

Ανελκυστήρας

Για την επισκευή και θέση σε ασφαλή λειτουργία του υπάρχοντος ανελκυστήρα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Ολοκλήρωση σημάτων (μηχανοστάσιο, τροχαλιοστάσιο, θάλαμος)
- Τοποθέτηση εντός του θαλάμου φωτισμού ασφαλείας με ένδειξη ορόφων και αναμονής για ενδοεπικοινωνία
- Αντικατάσταση των κλειθρών στις πόρτες θαλάμου με ένδειξη CE
- Τοποθέτηση προστατευτικής ποδιάς στο θάλαμο
- Τοποθέτηση στο τροχαλιοστάσιο και στην οροφή του θαλάμου χειριστηρίου επιθεώρησης με κομβία συνεχούς πίεσης, μανιτάρι-STOP, ρευματοδότη και κουδούνι
- Αποκατάσταση λειτουργίας ψευδοδαπέδου στην οροφή (πάνω από το θάλαμο) στην πλευρά των συρματοδηγών
- Αποκατάσταση της λειτουργίας της αρπάγης
- Τοποθέτηση κομβίου μανιτάρι-STOP στον πυθμένα του φρεατίου
- Αποκατάσταση φωτισμού φρεατίου
- Τοποθέτηση προσκρουστήρων θαλάμου και αντίβαρου
- Αποκατάσταση ηλεκτρικής εγκατάστασης φρεατίου
- Αποκατάσταση βάρους αντίβαρων
- Τοποθέτηση προστατευτικής ποδιάς στην κάτω απόληξη των αντίβαρων και για ύψος 2m
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ελέγχου του ανελκυστήρα από αναγνωρισμένο φορέα πιστοποίησης

Κλιματισμός

Για τις ανάγκες κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση) του κτηρίου θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και εγκατάσταση τεσσάρων (4) εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων πολυδιαιρούμενου συστήματος κλιματισμού (V.R.V.), για τοποθέτηση στην ταράτσα του κτηρίου, ισχύος 10HP, 28kW στην ψύξη και 31,5kW στη θέρμανση η κάθε μια.

Εσωτερικά στους χώρους εργασίας, θα τοποθετηθούν στην ψευδοροφή είκοσι (20) εσωτερικές μονάδες πολυδιαιρούμενου συστήματος κλιματισμού (V.R.V.), τύπου

κασέτας, ισχύος 5,6kW στην ψύξη και 6,3kW στη θέρμανση η κάθε μια, οι οποίες θα συνδεθούν με τις παραπάνω αναφερόμενες εξωτερικές μονάδες. Η τοποθέτησή τους θα γίνει με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να καλύπτουν πλήρως και ικανοποιητικά το σύνολο των χώρων κάθε ορόφου.



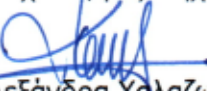
Πυρανίχνευση


Για την πυρανίχνευση του κτηρίου θα τοποθετηθεί σύστημα πυρανίχνευσης τύπου addressable, που αποτελείται από κεντρικό πίνακα addressable δύο (2) βρόγχων, δηλαδή διευθυνσιοδοτούμενο πίνακα πυρανίχνευσης δύο (2) βρόγχων κατασκευασμένο σύμφωνα με τους κανονισμούς EN 54-2 και EN 54-4, πυρανιχνευτές addressable ορατού καπνού και συγκεκριμένα σε κάθε γραφείο από ένα (1) τεμάχιο, πυρανιχνευτή addressable τύπου θερμοδιαφορικού (ένα τεμάχιο), μπουτόν και σειρήνα addressable στο πλατύσκαλο κάθε ορόφου και καλωδίωση με καλώδιο LIYCY 3x1,5mm², σε σωλήνα πλαστική Φ16 τύπου Κουβίδι.


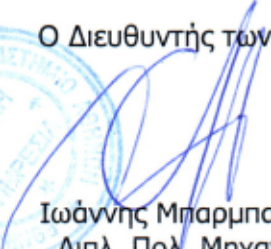
Όλα τα υλικά θα είναι αρίστης ποιότητας και οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα και σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει με την συνδρομή της υπηρεσίας όλες τις απαιτούμενες άδειες.

Αθήνα, Ιούνιος 2017

Οι συντάκτες

Μαρία Παγκάλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Βασίλης Τερζίδης
Πτυχ. Ηλ/γος Μηχανικός

Αλεξάνδρα Χαλαζωνίτη
Πτυχ. Πολ. Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών

Αλέξανδρος Παπαδόπουλος
Διπλ. Πολ. Μηχανικός

Ο Διευθυντής των ΤΥΠΑ


Ιωάννης Μπαρμπαρέσος
Διπλ. Πολ. Μηχανικός