

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση διαφόρων οικοδομικών εργασιών για την επισκευή και συμπλήρωση των εγκαταστάσεων των κτηρίων της Σ.Ε.Φ.Α.Α.. Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες για τη συντήρηση των Πανεπιστημιακών κτηρίων, των εγκαταστάσεών τους, καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων, τοπικών επεκτάσεων και επέμβασης στα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά:

- Εκσκαφές και επιχώσεις προϊόντων εκσκαφών.
- Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων ή των επισκευών.
- Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις τμημάτων δομικών στοιχείων των κτηρίων.
- Ξυλότυποι και σκυροδέματα έργων μικρής κλίμακας.
- Κατασκευή τοιχοδομών.
- Διαρρυθμίσεις χώρων με μικροκατασκευές από τοιχοπετάσματα διαφόρων τύπων.
- Σποραδικά επιχρίσματα σε χώρους όπου εκτελούνται εργασίες επισκευών, συντηρήσεων ή διαρρυθμίσεων.
- Επισκευή κατασκευών από αλουμίνιο, σίδηρο ή ξύλο, με αντικατάσταση εξαρτημάτων ή κατασκευή νέων.
- Επενδύσεις τοίχων.
- Επιστρώσεις δαπέδων παντός τύπου.
- Κατασκευή ψευδοροφών ή αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων.
- Αντικατάσταση υαλοπινάκων.
- Στεγανοποιήσεις, μονώσεις ήχου, θερμότητας.
- Σποραδικοί χρωματισμοί και ανακαίνιση χρωματισμών.
- Επισκευή φθαρμένων ασφαλτικών τμημάτων των εσωτερικών οδοστρωμάτων των εγκαταστάσεων.


Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη ή ζημιά που θα παρουσιασθεί στις οικοδομικές εγκαταστάσεις των Πανεπιστημιακών κτηρίων, οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του 24ώρου, σύμφωνα με την υποδεδειγμένη διαδικασία από την επίβλεψη.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, την οποία κρίνει η επίβλεψη, ο ανάδοχος υποχρεούται εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης, να διαθέσει τα απαραίτητα προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.

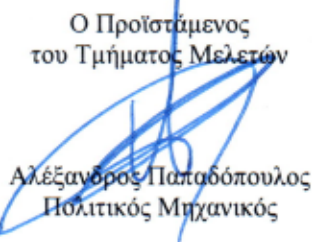
Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα, πάντα κατόπιν εντολής και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από την επίβλεψη της συντήρησης.

Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, προκειμένου να εκτελούνται παράλληλα εργασίες διαφορετικών ειδικοτήτων σε όλο το εύρος των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.


Αθήνα, Ιανουάριος 2018
Η συντάξασα


Στέλλα Φυδάνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Μελετών


Αλέξανδρος Παταδόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός


ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α.


Ι. Μπαρμπαρέσος
Πολιτικός Μηχανικός