

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά την εκτέλεση ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο Κέντρο Αθήνας.

Το έργο περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την συντήρηση των κτηρίων στο Κέντρο.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν περιλαμβάνουν συνοπτικά :

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

- Ανακαίνιση ,επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση δικτύων ύδρευσης , (Σιδηροσωλήνες διαφόρων διαμέτρων) δικτύων αποχέτευσης (Πλαστικός σωλήνας από σκληρό PVC) .
- Ανακαίνιση χώρων WC ή επισκευή , αντικατάσταση κατά περίπτωση ειδών υγιεινής μπαταριών, νιπτήρων, λεκανών, δοχείων πλύσεως λεκανών W.C., καλυμμάτων λεκανών W.C. κλπ.
- Επισκευή , αντικατάσταση κατά περίπτωση κρουρών εκροής, βαννών κα διακοπών θερμαντικών σωμάτων.
- Εντοπισμός διαρροών ενδοδαπέδιων σωλήνων των δικτύων υδρεύσεως, αποχετεύσεως, και των εγκαταστάσεων των εργαστηρίων και αντικατάσταση των διαρροών.
- Αντικατάσταση φθαρμένων (σάπιων) σωλήνων των δικτύων σε οποιοδήποτε χώρο των κτηρίων.
- Απόφραξη σιφωνιών νιπτήρων, δαπέδου λεκανών εργαστηριακών πάγκων και απαγωγών εστιών, λεκανών W.C. φρεατίων, σωληνώσεων (μολυβδοσωλήνων)

αποχετεύσεως εργαστηριακών πάγκων, ενδοδαπέδιων και καθέτων σωλήνων αποχετεύσεων των κτηρίων και καθαρισμός αυτών.

- Ανακαίνιση , επέκταση και επισκευή κατά περίπτωση των δικτύων θέρμανσης , (Σιδηροσωλήνες διαφόρων διαμέτρων)
- Αντικατάσταση ή συμπλήρωση ηλεκτρικών πινάκων κα των οργάνων αυτών (μικροαυτόματους, ασφάλειες , ρελέ διαρροής κλπ.)
- Ανακαίνιση , επέκταση και επισκευή των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση βραχυκυκλωμάτων ηλεκτρικών γραμμών και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού υλικού (Διακόπτες , Ρευματοδότες Ηλεκτρικά κανάλια ,Ηλεκτρικά καλώδια κλπ).
- Κάθε άλλη εργασία που αφορά αποκατάσταση βλαβών στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκατάσταση των Πανεπιστημιακών Κτηρίων στα δίκτυα ύδρευσης , αποχέτευσης των κτηρίων και συμπλήρωση των υπαρχουσών εγκαταστάσεων για την καλύτερη λειτουργία αυτών.

Επισημαίνεται ότι **ο ανάδοχος υποχρεούται να αντιμετωπίζει αμέσως κάθε βλάβη που θα παρουσιασθεί στις εγκαταστάσεις των κτηρίων** (στις υδραυλικές εγκαταστάσεις ,στις Η/Μ εγκαταστάσεις ή στις κτηριακές υποδομές), οποιαδήποτε ημέρα και ώρα του εικοσιτετράωρου . Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης **ο ανάδοχος υποχρεούται όπως εντός δύο (2) ωρών το αργότερο από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης ,να διαθέσει το απαραίτητο προσωπικό για την άμεση αποκατάσταση της βλάβης.**

Ο ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία του κτηρίου στο οποίο εκτελεί εργασίες.

Επίσης ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ταυτόχρονα τα απαραίτητα συνεργεία , όσα απαιτούνται προκειμένου να εκτελούνται παράλληλες εργασίες.

Το έργο θα εκτελείται σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών της μελέτης.

Τα υλικά επισκευής και προετοιμασίας θα είναι άριστης ποιότητας από αναγνωρισμένα εργοστάσια.

Για να προληφθούν παρερμηνείες πάνω στα τεχνικά χαρακτηριστικά των μηχανημάτων, συσκευών , υλικών κλπ., ορίζεται ότι ο Ανάδοχος, πριν από την παραγγελία τους, είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει για έγκριση.

Κατάσταση που θα περιλαμβάνει τα μηχανήματα, συσκευές, υλικά και άλλα είδη, που σκοπεύει να παραγγείλει, που θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα εικονογραφημένα έντυπα, διαγράμματα λειτουργίας, αποδόσεων και λοιπά στοιχεία του κατασκευαστή,

σε τρόπο που να αποδεικνύεται «κατ' αρχή» ότι τα είδη αυτά είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα συμβατικά στοιχεία.

Τα γενικά σχέδια που να δείχνουν τη διάταξή τους μέσα στους προβλεπόμενους χώρους με κατάλληλη κλίμακα, και να γράφουν και τις γενικές εξωτερικές διαστάσεις και τα βάρη τους προς επιβεβαίωση της δυνατότητας εγκαταστάσεώς τους στους προβλεπόμενους χώρους.

Η Επίβλεψη έχει δικαίωμα ελέγχου κάθε υλικού που μπαίνουν στο εργοτάξιο, καθώς και εντολής για την άμεση απομάκρυνση από το εργοτάξιο κάθε υλικού ή είδους που έφερε ο Ανάδοχος για ενσωμάτωση στο έργο και που δεν ικανοποιεί τους συμβατικούς όρους που αναφέρονται στην ποιότητα και στα χαρακτηριστικά του.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην Επίβλεψη όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν σχετικά με την προέλευση των υλικών, για να διαπιστωθεί η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά τους, καθώς και να τα απομακρύνει από το εργοτάξιο (με εντολή της Επιβλέψεως), εάν δεν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Όλες οι κατασκευές θα γίνονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις και τα σχέδια της Υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται έντεχνα και η σειρά εκτέλεσής τους θα υποδεικνύεται από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Αθήνα, Δεκέμβριος 2019

Ο Προϊστάμενος του
Τμήματος Μελετών



Σ. Νικολάου

Ο Συντάκτης



Σ. Σαλονικίδης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Διευθυντής της Τ.Υ.Π.Α



Ιωάν. Μπαρμπαρέσος