



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εθνικόν και Καποδιστριακόν  
Πανεπιστήμιον Αθηνών

— ΙΔΡΥΘΕΝ ΤΟ 1837 —

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ υπ. αριθ. 11254/2024**

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ**

**ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ-ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΧΟΛΗΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΕΚΠΑ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

<p>Χρόνος Διενέργειας του Διαγωνισμού</p>	<p>Ημερομηνία: 11-12-2024                  Ημέρα: Τετάρτη                  Ώρα: 10:00 π.μ.</p>
<p>Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών</p>	<p>Ημερομηνία: 10-12-2024                  Ημέρα: Τρίτη                  Ώρα: 10:00 π.μ.                  ή εφόσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, θα πρέπει να περιέρχονται μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς στο διαγωνισμό.</p>
<p>Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού</p> <p>Ανώτατο προσφερόμενο τίμημα 13.170.000 Ευρώ</p>	<p>Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών                  Διεύθυνση: Πανεπιστημιούπολη Ζωγράφου                  Υπηρεσία/Τμήμα: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΤΥΠΑ/ΕΚΠΑ)                  Αθήνα, Τ.Κ. 157 84                  (1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 13)</p> <p>ΣΥΝΟΛΙΚΩΣ: 13.170.000 Ευρώ</p>

Το ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας

υπόψη: Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1. Του Π.Δ. 715/1979 (Α'212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.4957/2022 (Α'197) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Ν.4076/2012(Α'159) «Ρυθμίσεις θεμάτων ανώτατων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων».
4. Του Ν.4250/2014 (Α'74)«Διοικητικές απλουστεύσεις-καταργήσεις συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 και λοιπές ρυθμίσεις».
5. Του Ν.4700/2020 (Α'127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις ».
6. Των διατάξεων των άρθρων 513 επ. του Αστικού Κώδικα,

καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.

**Τις κάτωθι αποφάσεις:**

1. Την από 13-11-2024 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών (9η έκτακτη συνεδρία Ακαδημαϊκού έτους 2024-25 της 13-11-2024/θέμα 2ο) με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια διαγωνισμού για την αγορά κτηρίου κατάλληλου για την κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών αναγκών του ΕΚΠΑ με μέριμνα της Τεχνικής Υπηρεσίας και με τη διαγωνιστική διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 715/79

2. Την χρηματοδότηση του έργου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Πανεπιστημίου Αθηνών με ενάρθρο «2021ΝΑ34600432» π.κ. «2019ΣΕ04600041» «Αγορά ακινήτου για την κάλυψη εκπαιδευτικών - ερευνητικών αναγκών των νέων τμημάτων Σχολής Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών ΕΚΠΑ» και MIS 5149462
3. Την σχετική Πράξη Πρύτανη περί συγκροτήσεως της 5μελούς επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

### Προκηρύσσει

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, όπως αυτό ισχύει σήμερα, καθώς και σύμφωνα με την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία περί αγοράς ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ., για την αγορά ενός αυτοτελούς κτηρίου επιφάνειας τουλάχιστον 4000τ.μ. συμπεριλαμβανομένων υπογείων χώρων και δώματος, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2500τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης (ανωδομής) και 1.500τ.μ. σε υπόγειους βοηθητικούς χώρους, με συνολικό προϋπολογισμό, κατ' ανώτατο όριο δέκα τριών εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (13.170.000) ΕΥΡΩ, με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

#### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η κάλυψη των Εκπαιδευτικών και Ερευνητικών αναγκών του ΕΚΠΑ είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί με την αγορά ενός αυτοτελούς κτηρίου επιφάνειας τουλάχιστον 4000τ.μ. συμπεριλαμβανομένων υπογείων χώρων και δώματος, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2500τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης (ανωδομής) και 1.500 τμ σε υπόγειους βοηθητικούς χώρους.

1. Οι Γενικοί και Ειδικό Όροι του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη.
2. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 10-12-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΤΥΠΑ/ΕΚΠΑ), στην Πανεπιστημιούπολη Ζωγράφου, κτήριο ΤΥΠΑ - ΕΛΚΕ (ισόγειο, γραφεία 2, 5 και 8). Η ημερομηνία και ώρα αυτής θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της Υπηρεσίας. Οι προσφορές υποβάλλονται/κατατίθενται ως ορίζεται κατωτέρω είτε αυτοπροσώπως, είτε δι' αντιπροσώπου, νομίμως εξουσιοδοτημένου, δια ειδικού προς τούτο συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, συνταχθέντος το αργότερο προ 10 ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι προσφορές μπορεί επίσης να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, να έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήτοι την 10-12-2024. Εάν

η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «*Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία*». Το ΕΚΠΑ ουδεμία αναλαμβάνει ευθύνη για τυχόν, από οποιαδήποτε αιτία, καθυστέρηση στην άφιξη των φακέλων των προσφορών, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο στην αρμόδια Υπηρεσία. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία μετά την καθοριζόμενη από το παρόν ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

3. **Ως ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η 11-12-2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00** στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πανεπιστημιούπολη Ζωγράφου ΤΚ 157 84, κτήριο ΤΥΠΑ - ΕΛΚΕ (1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 13) ενώπιον της Πενταμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, η οποία έχει συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό, με την σχετική Πράξη Πρύτανη.

## **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η από μέρους του ΕΚΠΑ αγορά **ενός (1) αυτοτελούς κτηρίου κατάλληλου για την κάλυψη εκπαιδευτικών και ερευνητικών των νέων τμημάτων σχολής Οικονομικών και Πολιτικών επιστημών ΕΚΠΑ, με επιφάνεια τουλάχιστον 4000τ.μ. συμπεριλαμβανομένων υπογείων χώρων και δώματος, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2500τ.μ. αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης (ανωδομής) και 1.500 τμ σε υπόγειους βοηθητικούς χώρους.** Σημειώνεται ότι εντός των υπογείων χώρων, στεγάζονται κατ' ελάχιστο 20 θέσεις στάθμευσης, διαμορφωμένες σύμφωνα με τις επιταγές της σχετικής νομοθεσίας (χώρος ελιγμών, ελάχιστες διαστάσεις και επιφάνεια ανά θέση στάθμευσης κ.λπ.). Το κτήριο θα πρέπει να βρίσκεται σε εξαιρετική κατάσταση συντήρησης ως νεόδμητο ή ακολούθως ριζικής ανακαίνισης και πληροί όλες τις σύγχρονες τεχνικές προδιαγραφές και παροχές.

Το κτήριο ως νεόδμητο θα πρέπει είναι νομίμως υφιστάμενο ή/ως ριζικά ανακαινισμένο να έχει τακτοποιηθεί πολεοδομικά και να έχουν εκδοθεί όλες οι απαραίτητες οικοδομικές άδειες και εγκρίσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών ανακαίνισης, αλλαγής διαρρυθμίσεων κ.λπ. Επίσης το κτήριο να έχει μελετηθεί στατικά σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό ΕΑΚ 2000, τον Ελληνικό Κανονισμό Οπλισμένου Σκυροδέματος ΕΚΩΣ 2000, τον Κανονισμό Επεμβάσεων ΚΑΝΕΠΕ, τους Ευρωκώδικες και πληροί όλους τους λοιπούς σύγχρονους εγχώριους και ευρωπαϊκούς αντισεισμικούς κανονισμούς. Δεδομένης της προοριζόμενης χρήσης του κτηρίου, ήτοι χρήσης εκπαιδευτηρίου, το οποίο θα στεγάσει τις εγκαταστάσεις των Νέων Τμημάτων της Σχολής Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών ΕΚΠΑ, το κτήριο θα πρέπει να πληροί και επιπλέον τις ειδικές διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού και του ΝΟΚ, καθώς

και κάθε άλλης διάταξης της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικής με την προοριζόμενη χρήση.

Σε ό,τι αφορά την ενεργειακή απόδοση, το κτήριο πρέπει να έχει την υψηλότερη εφικτή ενεργειακή κλάση, που μπορεί να επιτευχθεί βάσει των προδιαγραφών του και όχι λιγότερο από B+ (βάσει ΚΕΝΑΚ) και να διαθέτει σύστημα αυτοματισμών (smart system), κεντρικό σύστημα θέρμανσης-ψύξης μέσω κλιματιστικών μονάδων συνδεδεμένων με εξωτερικούς πύργους (όπως VRV-VRF), ή εναλλακτικά αντλίες θερμότητας ή/και σύστημα θέρμανσης φυσικού αερίου συνδυαστικά με κεντρικό σύστημα κλιματισμού, να διαθέτει εγκατεστημένα φωτοβολταϊκά πάνελ στη στέγη συνδεδεμένα με το Δημόσιο Δίκτυο (net metering), φωτιστικά στοιχεία led με αυτοματισμούς.

Σε περίπτωση πολυώροφου κτηρίου, η κατακόρυφη επικοινωνία θα επιτυγχάνεται μέσω κατ' ελάχιστο δυο ανεγκυστήρων προσώπων και ενός κεντρικού κλιμακοστασίου επαυξημένων διαστάσεων, σύμφωνα με τις οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους», του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επιπλέον, το κτήριο θα πρέπει να εξυπηρετείται από γεννήτριες ρεύματος, ικανές να το τροφοδοτήσουν τουλάχιστον για 24 ώρες, σε περίπτωση βλάβης στο δίκτυο, να διαθέτει ειδικά διαμορφωμένο φυλάκιο εισόδου, το οποίο θα επανδρώνεται 24/7 και ειδικά διαμορφωμένο χώρο ελέγχου εισόδου-εξόδου, ενώ όλοι οι εξωτερικοί και οι εσωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι του κτηρίου θα πρέπει να εξυπηρετούνται από κλειστό κύκλωμα παρακολούθησης (CCTV). Τέλος, θα πρέπει να υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος με εγκατεστημένο σύστημα Μοντελοποίησης Πληροφοριών Κτιρίου (BIM), ώστε να διευκολύνεται η διαχείριση των επιμέρους συστημάτων και λειτουργιών του κτηρίου.

Το προς αγορά κτήριο θα πρέπει να βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 1.000 μ. από κτήριο όπου στεγάζονται σχολές ή/και υπηρεσίες του ΕΚΠΑ και όχι μεγαλύτερη των 150 μ. από στάση μέσων σταθερής τροχιάς και με καλή οδική πρόσβαση με Ι.Χ. αυτοκίνητο.

Δεκτές μπορεί να γίνουν προσφορές εφόσον η τιμή προσφοράς δεν υπερβαίνει το ποσό του προβλεπόμενου προϋπολογισμού.

Προσφορές ακινήτων με μικρότερη επιφάνεια από αυτήν που ορίζεται στην παρούσα ή σε μεγαλύτερη απόσταση από αυτή που ορίζεται ανωτέρω δεν θα γίνουν δεκτές.

**Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές για ένα (1) αυτοτελές κτήριο όπως περιγράφεται στην παρούσα**, το οποίο, εφόσον πληροί υποχρεωτικώς τις ανωτέρω επί ποινή αποκλεισμού προϋποθέσεις επιφανείας και απόστασης, κατά την υποβολή

της προσφοράς, θα διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακηρύξεως ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ώστε να μεταβιβασθεί στον Αγοραστή από τον Πωλητή, αυτοτελές κτήριο, όπως ακριβώς περιγράφεται στην παρούσα Διακήρυξη.

Ρητώς δηλώνεται ότι αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης αποτελεί η αγορά μόνον ενός (1) αυτοτελούς κτηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις περί πώλησεως (513 ΑΚ), η δε ευθύνη των συμβαλλομένων για την εκπλήρωση των εκατέρωθεν υποχρεώσεών τους είναι αυτή που προβλέπεται από τις οικείες προαναφερθείσες διατάξεις περί πώλησεως.

Η δαπάνη για την πραγματοποίηση της εν λόγω αγοράς ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο και δεν θα πρέπει να υπερβεί συνολικώς το ποσό των 13.170.000€, και θα βαρύνει τις Δημόσιες Επενδύσεις του ΕΚΠΑ.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, μπορεί να συμμετέχει **μόνο με μία (1) προσφορά για το ίδιο ακίνητο.**

Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό (αποδεικνυόμενη δια των εγγράφων και δηλώσεων, που αναγράφονται αναλυτικώς στην παρούσα και που θα υποβληθούν με τον τρόπο και εντός των προθεσμιών που ορίζονται ειδικότερα στην παρούσα διακήρυξη).

Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετέχει και διαγωνιζόμενος στον οποίον δεν ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς το προσφερόμενο ακίνητο εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσει, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στον ίδιο των προσφερόμενων ακινήτων β) προσκομίσει, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχει πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο.

Κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών και να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον ανακηρυχθέντα μειοδότη συμμετέχοντα (Πωλητή).

Ο Πωλητής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο κενό, λειτουργικό, τεχνικά άρτιο, καθαρό και έτοιμο προς χρήση.

### **Γ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) τα οποία είτε έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής σε κτήριο/ακίνητο, ως αυτό που περιγράφεται στην παρούσα διακήρυξη.

Είναι ευνόητο και επισημαίνεται ειδικώς ότι σε περίπτωση προσφοράς φυσικών ή

νομικών προσώπων ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, για κτήρια στα οποία υπάρχει συνιδιοκτησία θα πρέπει να συμμετάσχουν σε αυτή όλοι οι συνιδιοκτήτες, και να έχουν στο μερίδιό τους δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής.

Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετέχει και διαγωνιζόμενος στον οποίον δεν ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς το προσφερόμενο ακίνητο εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσει, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στον ίδιο των προσφερόμενων ακινήτων β) προσκομίσει, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχει πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο.

Το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο θα πρέπει να έχει υπογραφεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

#### **Δ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Το κείμενο της διακήρυξης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου σχετικού με το διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
2. Οι προσφορές θα υποβληθούν υποχρεωτικώς εγγράφως, στην Ελληνική γλώσσα.
3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο συμμετέχων έχει αναγνώσει και κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους παρόντες όρους και προϋποθέσεις συμπεριλαμβανομένων όλων των όρων της διακήρυξης, των σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του ΕΚΠΑ και εν γένει της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και όλων των διεπόντων και σχετικών με την παρούσα εγγράφων και στοιχείων. Επιπλέον με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, τεκμαίρεται ότι ο συμμετέχων έχει δώσει τη συναίνεσή του για την επεξεργασία των παρεχομένων στοιχείων και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία.
4. Ο Μειοδότης θα ανακηρυχθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΕΚΠΑ.
5. Το ΕΚΠΑ αποκλείεται από την καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.
6. Το ΕΚΠΑ ουδεμία φέρει ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημία ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενά τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια αυτού ή των τυχόν προστηθέντων του.
7. Το ΕΚΠΑ διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, αζημίως για το ΕΚΠΑ, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, αποκλειομένης κάθε τυχόν καταβολής, αποζημίωσης κ.λπ. για οποιοδήποτε



λόγο προς τους συμμετέχοντες και τον υποψήφιο ανάδοχο, για οποιουδήποτε είδους και φύσης σχετική αξίωση από μέρους τους .

- 8.Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, από την ΤΥΠΑ/ΕΚΠΑ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Αρμόδιος υπάλληλος Χρυσούλα Καρύμπακα, τηλ. 210 727 5940.
9. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στη Διακήρυξη αυτό ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979, περί αγοράς ακινήτων του Δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά.
10. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Αθηνών, σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

#### **Ε. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης είναι διαθέσιμο στον ιστοχώρο του Προγράμματος Διαύγεια (<https://diavgeia.gov.gr>) και στην ιστοσελίδα του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών ([www.uoa.gr](http://www.uoa.gr)), και πιο συγκεκριμένα στην κατηγορία ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ [https://www.uoa.gr/anakoineseis\\_kai\\_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis\\_diagonismou\\_on\\_technikis\\_ypiresias](https://www.uoa.gr/anakoineseis_kai_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis_diagonismou_on_technikis_ypiresias)

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο.

Τα έξοδα δημοσίευσης διενέργειας του διαγωνισμού, τελών μεταβιβάσεως, καθώς και των τελών του Συμβολαίου Πώλησης βαρύνουν τον πωλητή, σύμφωνα με το άρθρο 51 του ΠΔ 715/1979.

#### **ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΙΤΥΠΩΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντίτυπα των τευχών της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την ΤΥΠΑ/ΕΚΠΑ Πανεπιστημιούπολη έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

#### **Ζ. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικώς στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημα μετάφραση) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δύο (2) αντίγραφα. Ένα από τα αντίγραφα ορίζεται ως πρωτότυπο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς. Όλα

τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών, σύμφωνα με το Ν. 4250/2014.

2. Ο φάκελος προσφοράς μπορεί είτε να υποβληθεί αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από αντιπρόσωπό του, ορισθέντα δια ειδικού προς τούτο συνταχθέντος (συμβολαιογραφικού) πληρεξουσίου, φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο προ 10 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από συνιδιοκτήτες, εκείνους μπορεί να αντιπροσωπεύει είτε ένας εξ αυτών, είτε τρίτο πρόσωπο, ορισθέν από αυτούς δια ειδικού προς τούτο συνταχθέντος συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο προ 10 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης είναι νομικό ή νομικά πρόσωπα ή υφίσταται συνιδιοκτησία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί είτε από έναν εξ αυτών, ως αντιπρόσωπό τους, είτε από τρίτο πρόσωπο, θα προσκομίζεται δε υποχρεωτικώς σχετική απόφαση των συνιδιοκτητών και ειδικό προς τούτο συνταχθέν συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο προ 10 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Οι κατά τα ανωτέρω τρίτοι αντιπρόσωποι δύναται να ασκούν το επάγγελμα του μεσίτη, ουδεμία όμως θα έχουν απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων ή οποιουδήποτε είδους άλλης τυχόν παροχής/αποζημίωσης κ.λπ. από το ΕΚΠΑ.
3. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
  - Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
  - Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
  - Ο αριθμός της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού.
  - Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
  - Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου - αποστολέα.
4. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:
  - ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς (πρωτότυπα και αντίγραφα), τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
  - ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς (πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
  - ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (πρωτότυπο και αντίγραφο) επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα

στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

#### Η. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα υπάρχει σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» που πρέπει να περιλαμβάνει επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του π.δ. 715/1979, ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, θα προσαγάγουν εμπροθέσμως τους τίτλους της ιδιοκτησίας των, θα προσέλθουν εντός της τασσομένης προθεσμίας εις την σύνταξιν του συμβολαίου αγοραπωλησίας, και θα παραδώσουν το ακίνητον, ελεύθερον παντός βάρους, εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης εις την κυριότητα και χρήση του ΕΚΠΑ, η οποία θα συνίσταται είτε σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου εκ της διακήρυξης ποσού τιμήματος ήτοι ποσού Ευρώ 465.000,00€ με χρόνο ισχύος δεκαοκτώ (18) μηνών. Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον συμμετέχοντα στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την παραλαβή του κτηρίου, στους άλλους δε συμμετάσχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.

Σε περίπτωση που τυχόν η εγγύηση λήξει προ της παραλαβής του Κτηρίου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής μέχρι την ολοκλήρωση και παραλαβή του Κτηρίου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

2. Αντίγραφο Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, επιδεικνύοντας το πρωτότυπο κατά τη διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού.
3. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι, οι ιδιοκτήτες του ακινήτου ή/και οι εξουσιοδοτημένοι από αυτούς προσφέροντες δεν έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για αδίκημα που αφορά, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Σε περίπτωση νομικών προσώπων τα ανωτέρω αφορούν όλα τα πρόσωπα που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Ειδικότερα,

στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
5. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.  
Για τα συμμετέχοντα στο διαγωνισμό νομικά πρόσωπα θα κατατεθούν επιπλέον πιστοποιητικά ότι αυτά δεν βρίσκονται σε λύση, ή/και εκκαθάριση, ότι δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης εκκαθάρισης, θέσεως σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί σε βάρος του σχετική αίτηση για κήρυξή τους σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω καταστάσεις.
6. Αντίγραφα των τίτλων κτήσεως του προσφερόμενου κτηρίου, νομίμως επικυρωμένο.
7. Πιστοποιητικό Μεταγραφής, Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου Πιστοποιητικά Ιδιοκτησίας και Βαρών του ακινήτου, εκδοθέντα υποχρεωτικώς από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο.
8. Στην περίπτωση κατά την οποία ο συμμετέχων δεν διαθέτει κατά την υποβολή της προσφοράς δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στο κτήριο, προσκομίζει υποχρεωτικά πλέον των απαιτούμενων στις ανωτέρω παραγράφους 6 και 7 και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση σε αυτόν του προσφερόμενου ακινήτου
9. Βεβαίωση μηχανικού ότι έχει ελέγξει το υφιστάμενο κτήριο και ότι αυτό αντιστοιχεί πλήρως στα εγκεκριμένα κατατεθέντα στην παρούσα δημοπρασία σχέδια πολεοδομίας.
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής των δηλούντων, συνταχθείσα και φέρουσα ημερομηνία το πολύ δέκα (10) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, στην οποία κάθε προσφέρων ιδιοκτήτης /συνιδιοκτήτης χωριστά αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και στην οποία
  - δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
  - δηλώνει ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου
  - δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε

απόφαση του Πανεπιστημίου Αθηνών, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Πανεπιστημίου ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

- δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας το ακίνητο θα είναι ελεύθερο παντός βάρους.
- δηλώνει τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν επί ποινή απόρριψης για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών τουλάχιστον από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που τυχόν η ισχύς της προσφοράς λήξει προ της υπογραφής του Συμβολαιογραφικής Πράξης για τη Μεταβίβαση του ακινήτου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής μέχρι την υπογραφή της εν λόγω Συμβολαιογραφικής Πράξης.
- δηλώνει ότι πληρούνται ή/και υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από **Νομικά Πρόσωπα**, πέραν των ανωτέρω εγγράφων, τα Νομικά Πρόσωπα θα καταθέσουν στην προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησής τους, ως ακολούθως:

Απόφαση του αρμοδίου οργάνου :

A. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και

B. περί εξουσιοδοτήσεως άλλου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ο οποίος θα παραστεί στην παρούσα δημοπρασία, εφόσον η προσφορά δεν υποβληθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι **νομικό πρόσωπο** και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ

α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, υποβάλλει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή

τους

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες

#### **Σε περίπτωση Αλλοδαπών Εταιρειών**

προσκομίζονται τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμοδίου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, θα συνυποβάλλονται όμως με «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ» του εντύπου Ν.1599/86, πριν από την κατακύρωση του διαγωνισμού, στην περίπτωση κατά την οποία θα ανακηρυχθεί πωλητής, με την οποία θα επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο αυτών.

Επισημαίνεται ότι

1.τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 δηλαδή ως εξής: σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α΄ της παρ.2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ.2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο (κατά τα οριζόμενα

του άρθρου 36 παρ.2β) του κώδικα δικηγόρων Ν.4194/2013.

Σημειώνεται επίσης ότι εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

3. Τα πάσης φύσεως δικαιολογητικά (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ.) για την συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να έχουν καταγραφεί αναλυτικά σε Πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά. Με βάση τον αριθμό αυτό θα πρέπει να έχουν καταχωρισθεί στο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

Ο αναδειχθσόμενος Πωλητής υποχρεούται κατά την υπογραφή της Συμβολαίου αγοραπωλησίας να προσκομίσει όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν.

Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται.

#### **Θ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Η Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία, έγγραφα, άδειες σχέδια κλπ, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο θα προκύπτει ότι το προσφερόμενο κτήριο διαθέτει τα χαρακτηριστικά και ιδιότητες που απαιτούνται από την παρούσα διακήρυξη. Σε περίπτωση μη κατάθεσης όλων των ανωτέρω εγγράφων, η Τεχνική Προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση μη συμφωνίας της Τεχνικής Προσφοράς με τις απαιτήσεις της διακήρυξης, η τεχνική προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### **1) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ- ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**

Θα υποβληθεί τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης, συνταγμένα σύμφωνα με το Ν. 4495/17 άρθρο 39.

#### **2) Αντίγραφα του συνόλου του περιεχομένου των φακέλων των οικοδομικών αδειών (αρχιτεκτονικών, στατικών, ΗΜ), καθώς και οι πλήρεις φάκελοι**

(αντίγραφο) από πιθανές δηλώσεις τακτοποίησης-νομιμοποίησης όπως των Ν.410/68, Ν.720/77, Ν1337/81, Ν1512/85, Ν.4178/13, Ν 4495/17 σε επίπεδο περαίωσης.

- 3) Έκθεση που θα υπογράφεται από 2 πολιτικούς μηχανικούς, για την στατική επάρκεια του κτηρίου για χρήση εκπαιδευτηρίου και θα καλύπτει τις απαιτήσεις στάθμης επιτελεστικότητας τουλάχιστον Β1.

### Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στο συγκεκριμένο υποφάκελο τοποθετούνται:

1. Η Οικονομική Προσφορά θα υπογράφεται από τον συμμετέχοντα κύριο του ακινήτου ή τους συγκυρίους αυτού ή τον αντιπρόσωπο/νόμιμο εκπρόσωπό αυτών ή τον έχοντα σχετική έγγραφη πληρεξουσιότητα ή εντολή δύναμει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου που θα αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο.
2. Θα προσδιορίζεται επακριβώς, αριθμητικά και ολογράφως το συνολικό αιτούμενο τίμημα πώλησης για το προσφερόμενο ακίνητο, το οποίο, δεν πρέπει να υπερβαίνει τη διατιθέμενη πίστωση, ήτοι συνολικώς το ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (13.170.000,00) ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ εφόσον απαιτείται).  
Διευκρινίζεται ότι στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνεται τόσο η αξία του προς πώληση κτηρίου (ακινήτου) ως έχει σήμερα μετά του οικοπέδου, των συστατικών και παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του και των επ αυτού υπερκειμένων κτισμάτων, ενός αυτοτελούς κτηρίου επιφάνειας τουλάχιστον 4000τ.μ. συμπεριλαμβανομένων υπογείων χώρων και δώματος, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2500τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης (ανωδομής) και 1.500 m<sup>2</sup> υπόγειους βοηθητικούς χώρους, και εντός των υπογείων χώρων, να στεγάζονται κατ' ελάχιστο 20 θέσεις στάθμευσης, κατάλληλου για τη χρήση που προορίζεται ούτως ώστε το ΕΚΠΑ, πλην της υποχρέωσης για ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος της πώλησεως (υπό τους όρους της παρούσας) ουδεμία άλλη υποχρέωση έχει ή αναλαμβάνει ή ουδέν άλλο ποσό θα υποχρεωθεί να πληρώσει καθ' όσον τα συμβαλλόμενα μέρη αποβλέπουν αποκλειστικά και μόνον στην πώληση του ακινήτου για τη χρήση που προορίζεται.
3. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, τα οποία θα αναγράφονται σε ευρώ. Η προσφερόμενη τιμή για την αξία του ακινήτου δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη της προϋπολογισθείσας αξίας.
5. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφους κλπ).
6. Το ΕΚΠΑ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία



απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**ΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

**A1. ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, συντάσσει πρακτικό καταχώρησης των προσφορών, υπογράφει και αποσφραγίζει μόνο τους φακέλους ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ και ΤΕΧΝΙΚΗΣ προσφοράς, υπογράφει και ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα κάνει επιτόπια επίσκεψη στο ακίνητο που προσφέρεται στο διαγωνισμό για πώληση. Οι φάκελοι οικονομικής προσφοράς φυλάσσονται με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να επιτρέψει τη συμπλήρωση μη ουσιωδών δικαιολογητικών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της κατάθεσης των προσφορών που μπορεί να παραταθεί κατά την απόλυτη κρίση της.

Επίσης, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και εφόσον το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τους συμμετέχοντες την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες και η αδικαιολόγητη άρνησή τους αποτελεί αιτία αποκλεισμού τους από το διαγωνισμό. Οι διευκρινήσεις πρέπει να ανακοινώνονται στον τόπο του διαγωνισμού και να καταχωρούνται στα σχετικά πρακτικά.

Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να απορρίψει κάθε προσφορά για την οποία θα διαπιστώσει οποτεδήποτε ουσιώδη παράληψη ή απόκλιση από τους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης και μετά τον αρχικό έλεγχο των προσφορών.

Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με ουσιώδεις όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.

**A2. ΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη του προσφερομένου ακινήτου, ώστε κατά την παραλαβή αυτό να δύναται να πληροί όλες τις ιδιότητες και χαρακτηριστικά που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη. Η Επιτροπή, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στο

προσφερόμενο προς πώληση ακίνητο, συντάσσει έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτού και αναθέτει στην Επιτροπή Εκτιμητών να προβεί εντός δεκαημέρου σε γενική εξέταση και εκτίμηση του κατάλληλου ακινήτου.

1. Η Επιτροπή Εκτιμητών μετά από επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή του διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της γενικής κατάστασης του προκριθέντος ακινήτου από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας ώστε να δύναται κατά την παραλαβή του να πληροί όλες τις ιδιότητες και χαρακτηριστικά που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη, επάρκειας για το σκοπό που προορίζεται και περί της αγοραίας αξίας αυτού. Για την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου εφαρμογή έχουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4152/2013 (υποπαρ. Γ.11 παρ.2) όπως ισχύουν σήμερα.

2. Η Επιτροπή του διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση της Επιτροπής των Εκτιμητών και μετά και την δική της επιτόπια επίσκεψη και εξέταση του προκριθέντος ακινήτου, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Συντάσσει πρακτικό περί καταλληλότητας ή μη αυτών.

3. Αντίγραφο της απόφασης επί του πρακτικού της Επιτροπής κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του ΕΚΠΑ.

4. Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας ή μη του προσφερομένου ακινήτου μπορεί να υποβληθεί ένσταση η οποία πρέπει να κατατεθεί μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού περί μη καταλληλότητας προσφερόμενου ακινήτου. Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού στην οποία θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι οικονομικής προσφοράς και θα ακολουθήσει προφορική μειοδοσία μεταξύ των ιδιοκτητών των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Σε περίπτωση κατά την οποία οικονομική προσφορά για ακίνητο το οποίο έχει κριθεί κατάλληλο είναι μεγαλύτερη από την εκτιμηθείσα στην έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Εκτιμητών αγοραία αξία, καλείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού ο συμμετέχων που την υπέβαλε να υποβάλει εκ νέου προσφορά με τιμή η οποία να ανέρχεται κατ'άνωτατο όριο στο ποσό της εκτίμησης, άλλως η προσφορά του απορρίπτεται.

5. Εάν από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα προς αγορά ακίνητο, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στο Συμβούλιο Διοίκησης του ΕΚΠΑ, το οποίο κατά την κρίση του μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

**A3. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας οι ιδιοκτήτες το ακίνητο των οποίων κρίθηκε κατάλληλο, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς.

Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη. Προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης από τις έγγραφες προσφορές. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από αυτούς.

1. Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθείσα αγορά θεωρείται αυτή της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς αγορά γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

2. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, η οποία εισηγείται στο Συμβούλιο Διοίκησης του ΕΚΠΑ, η οποία αποφασίζει οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στη διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας, εγγράφως, είτε κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του πρακτικού διενέργειας της προφορικής μειοδοσίας, όπου καταγράφονται επακριβώς και ταυτόχρονα με την εξέλιξη της διαδικασίας οι προφορικές προσφορές και κάθε άλλο γεγονός/ζήτημα/παρατήρηση κλπ. Το Πρακτικό υπογράφεται επιτόπου και παραχρήμα από όλους τους συμμετασχόντες και παρευρεθέντες κατά την προφορική διαδικασία. Με το πρακτικό αυτό επιπλέον η Επιτροπή προτείνει αιτιολογημένα στο αρμόδιο όργανο του ΕΚΠΑ, την αγορά συγκεκριμένου ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το συγκεκριμένο πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής επισυναπτόμενων των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων καθώς και των εισηγήσεων της επ' αυτών.

3. Το Συμβούλιο Διοίκησης, εντός δέκα πέντε ημερών από την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού και της

εισήγησης της, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού με περιληπτική διακήρυξη με τους ίδιους όρους της αρχικής, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

4. Εάν Συμβούλιο Διοίκησης του ΕΚΠΑ θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού, δύναται να προχωρήσει σε επανάληψη αυτού.

5. Το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, που αφορά σε σύμβαση αγοράς ακινήτου υπάγεται υποχρεωτικά σε έλεγχο νομιμότητας πριν από τη σύναψή της από Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 324 του ν. 4700/2020.

#### **A4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Το Συμβούλιο Διοίκησης του ΕΚΠΑ περί έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γνωστοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει στον κατά περίπτωση συμμετέχοντα του επιλεγμένου ακινήτου και καλείται εγγράφως και επί αποδείξει να προσέλθει εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) και μεγαλύτερης των είκοσι πέντε (25) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για να προσκομίσει τους πλήρεις τίτλους ιδιοκτησίας μετά των οικείων πιστοποιητικών κυριότητας και ελευθερίας βαρών. Η προθεσμία αυτή προ της παρόδου της επιτρέπεται να παραταθεί άπαξ με όμοια απόφαση μετά από ειδικώς αιτιολογημένη αίτηση του ιδιοκτήτη. Εάν οι τίτλοι κυριότητας είναι ελλιπείς, προσκαλείται ο ιδιοκτήτης για τη συμπλήρωσή τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. Σε περίπτωση μη προσέλευσής του μειοδότη εντός της παραπάνω προθεσμίας, το Συμβούλιο Διοίκησης του ΕΚΠΑ κηρύσσει τον ιδιοκτήτη έκπτωτο και καταπίπτει η εγγύησή του υπέρ του ΕΚΠΑ. Υπενθυμίζεται ότι ο μειοδότης θα πρέπει να έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου, την ημέρα δε υπογραφής του συμβολαίου αγοράς, το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών. Μετά τον έλεγχο νομιμότητας των τίτλων κυριότητας, ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης προσκαλείται εγγράφως και επί αποδείξει για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου εντός προθεσμίας, που θα οριστεί στην πρόσκληση. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία προσέλευσης για την υπογραφή του συμβολαίου τότε με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος(άρθ. 56 του π.δ. 715/1979) και καταπίπτει υπέρ του ΕΚΠΑ η εγγύησή του, ο δε διαγωνισμός επαναλαμβάνεται .
2. Εάν παρέλθει άπρακτη τυχόν προθεσμίας συμπλήρωσης των τίτλων ιδιοκτησίας ή τα υποβληθέντα στοιχεία κρίνονται ανεπαρκή για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου και νομιμότητας των τίτλων, τότε ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος (άρθ. 56 του π.δ. 715/1979) και καταπίπτει υπέρ του ΕΚΠΑ η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή.
3. Ο Πωλητής στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, βαρύνεται

με την καταβολή των τυχόν φόρων υπεραξίας, την αμοιβή του δικηγόρου που κατά τον νόμο τον εκπροσωπεί και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, όπως ορίζονται στο άρθρο 51 παρ. 2 του Π.Δ.715/1979.

Το ΕΚΠΑ βαρύνεται με τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα έξοδα μεταγραφής του ακινήτου, με τους φόρους μεταβίβασης (εάν δεν απαλλάσσεται), με δαπάνες εκτίμησης των Εκτιμητών και με τα τυχόν δικηγορικά έξοδα που αφορούν στη δική του εκπροσώπηση.

4. Μεσιτικά δικαιώματα δεν καταβάλλονται.
5. Αν εντός διμήνου από την προσκόμιση και του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας από τον ιδιοκτήτη, το ΕΚΠΑ δεν τον καλέσει για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, τότε ο πωλητής μπορεί να δηλώσει εγγράφως δεν δεσμεύεται πλέον από την προσφορά του, απαλλασσόμενος από κάθε υποχρέωση και να ζητήσει να του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.

#### **A5. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΤΗΡΙΟΥ**

Η παραλαβή του κτηρίου θα πραγματοποιηθεί ακολούθως προς τις διατάξεις του άρθρου 58 του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212/10-9-79 τ. Α').

Αθήνα, Νοέμβριος 2024  
Ο Πρύτανης ΕΚΠΑ

\*

Καθηγητής Γεράσιμος Σιάσος

\* Η υπογραφή έχει τεθεί στο πρωτότυπο που φυλάσσεται στο αρχείο της ΤΥΠΑ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για την αγορά ενός αυτοτελούς κτηρίου με επιφάνεια **τουλάχιστον 4000τ.μ. συμπεριλαμβανομένων υπογείων χώρων και δώματος**, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2500τ.μ. αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης (ανωδομής) και 1.500 τμ σε υπόγειους βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, (Α' 212) όπως αυτό ισχύει σήμερα.

Το προς αγορά κτήριο θα πρέπει να βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 1.000 μ. από κτήριο όπου στεγάζονται σχολές ή/και υπηρεσίες του ΕΚΠΑ, και όχι μεγαλύτερη των 150 μ. από στάσεις μέσων σταθερής τροχιάς και με καλή οδική πρόσβαση με Ι.Χ. αυτοκίνητο.

Το προσφερόμενο τίμημα για την αγορά του κτηρίου ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο και δεν θα πρέπει να υπερβεί συνολικώς το ποσό των 13.170.000€.

**Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές για ένα (1) αυτοτελές κτήριο όπως περιγράφεται στην παρούσα**, το οποίο, εφόσον πληροί υποχρεωτικώς τις ανωτέρω επί ποινή αποκλεισμού προϋποθέσεις επιφανείας και απόστασης, κατά την υποβολή της προσφοράς διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης ιδιότητες και χαρακτηριστικά,

**Ως ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 10-12-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00**

**Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 11-12-2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00**

**Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) έχοντες δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στο κτήριο/ακίνητο.**

Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετέχει και διαγωνιζόμενος στον οποίον δεν ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς το προσφερόμενο ακίνητο εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσει, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στον ίδιο του προσφερόμενου ακινήτου β) προσκομίσει, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχει πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο

**Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει με μία (1) μόνο προσφορά ανά ακίνητο.**

Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση **εγγυητικής επιστολής** για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου εκ της διακήρυξης ποσού τιμήματος ήτοι ποσού Ευρώ 465.000,00€ με χρόνο ισχύος δεκαοκτώ (18) μηνών.

Αντίτυπα των τευχών της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την ΤΥΠΑ/ΕΚΠΑ Πανεπιστημιούπολη έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Τα τεύχη είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της

ηλεκτρονικής διεύθυνσης:

[https://www.uoa.gr/anakoinoseis\\_kai\\_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis\\_diagonismon\\_technikis\\_ypiresias](https://www.uoa.gr/anakoinoseis_kai_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis_diagonismon_technikis_ypiresias)

Αθήνα, Νοέμβριος 2024  
Ο Πρύτανης ΕΚΠΑ

\*

Καθηγητής Γεράσιμος Σιάσος

\* Η υπογραφή έχει τεθεί στο πρωτότυπο που φυλάσσεται στο αρχείο της ΤΥΠΑ