

## **ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας**

Είδος Ακινήτου: Το υπ' 4 ισόγειο κατάστημα

Όροφος: Ισόγειο με υπόγειο

Επιφάνεια: Ισόγειο 68,65 τ.μ. με Υπόγειο 84,5 τ.μ αντίστοιχα

Διεύθυνση: Αιόλου 42-44

Περιοχή: Αθήνα

Δήμος: Αθηναίων

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: κληρονομία Αντωνίου Παπαδάκη

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Επικοινωνία :Τηλ. 210 368 9127, 9130, Fax. 210 368 9136,

email: [akinitaklir@uoa.gr](mailto:akinitaklir@uoa.gr)

Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών,

Τμήμα Εκκαθάρισης & Διαχείρισης, Χρ. Λαδά 6, Αθήνα, ΤΚ. 106 51

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4182/2013 και τις από τις από 24.5.2019, 1.8.2019 και 13.2.2020 αποφάσεις της Πανεπιστημιακής Συγκλήτου του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών ως φορέας διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την υπ' αρ. 1/2020 δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για εμπορική χρήση.

Ειδικότεροι όροι:

1. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο ποσό **των δύο χιλιάδων διακοσίων δέκα οχτώ ευρώ (2.218,00€)** για εμπορική χρήση, πλέον χαρτοσήμου.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης να ορίζεται για τρία (3) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης μέχρι τρία (3) έτη, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο υποβάλλεται προς ενημέρωση στην αρμόδια αρχή.
3. Το επιτευχθέν μίσθωμα θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους με αύξηση ίση με το ύψος του Δ.Τ.Κ., όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική της Ελλάδος, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων.  
Στην περίπτωση που το μίσθωμα, μετά την κατά το ανωτέρω τρόπο υπολογιζόμενη αναπροσαρμογή, είναι μικρότερο από το καταβαλλόμενο μίσθωμα, δεν αναπροσαρμόζεται για το έτος αυτό και παραμένει σταθερό.
4. Η εμπορική χρήση των καταστημάτων που θα δηλώσει ο κάθε υποψήφιος ενδιαφερόμενος πρέπει να συνάδει με την ακαδημαϊκή και εκπαιδευτική λειτουργία του κτηρίου, να μην παρεμποδίζει το έργο που επιτελείται σ' αυτό και να προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, τον κανονισμό του ακινήτου και τη διακήρυξη.

Δεν επιτρέπονται οι ακόλουθες εμπορικές χρήσεις:

1. Ιχθυοπωλείο
2. Κρεοπωλείο
3. Οπλοπωλείο και πωλήσεις εύφλεκτων και εκρηκτικών υλικών
4. Γραφείο κηδειών
5. Καταστήματα τυχερών παιχνιδιών
6. Οβελιστήριο, ταβέρνα και όποια χρήση απαιτεί την τοποθέτηση φουγάρου

5. Οι μισθωτές, ως προς τη λειτουργία των καταστημάτων τους, θα πρέπει να διασφαλίσουν τα ακόλουθα:

- Περιορισμό της ηχορρύπανσης (dB), δηλαδή να είναι μικρότερα των 45
- Αποφυγή οσμών, σε ότι αφορά την παρασκευή και προετοιμασία φαγητού
- Ανυπαρξία τραπεζοκαθισμάτων εντός της στοάς,
- Επιμέλεια και καθαριότητα ως προς την πρόσοψη των ισογείων χώρων (π.χ. οι πεσσοί της στοάς),
- Διατήρηση της διαμπερούς διαδρομής των πεζών στη στοά και διευκόλυνση των φοιτητών ως προς τα διαλείμματά τους,
- Καθαριότητα του εξωτερικού χώρου των καταστημάτων
- Δυνατότητα χρησιμοποίησης ορισμένων ανοιγμάτων-βιτρινών, ώστε το εγχείρημα του οιονεί εκθεσιακού χώρου («Παρόδιος Στοά») να μην τερματισθεί.

6. Ο επόπτης του κτηρίου, αν διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις λειτουργίας των καταστημάτων κατά περίπτωση ή στο σύνολό τους και ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται στις σχετικές υποδείξεις του, οφείλει να προχωρήσει εντός 15 ημερών στην έγγραφη προς τον μισθωτή όχληση η οποία θα αποδεικνύεται ότι παρελήφθη με υπογραφή του μισθωτή. Σε περίπτωση που ο μισθωτής μετά την παραλαβή της έγγραφης όχλησης του επόπτη του κτηρίου συνεχίσει να παραβιάζει τους όρους που έχει αποδεχθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου του, τότε ο επόπτης υποχρεούται να προβεί στην σύνταξη σχετικής έκθεσης – αναφοράς με πλήρη περιγραφή των όσων έχουν προηγηθεί προς το Πανεπιστήμιο και μετά από απόφαση της Πανεπιστημιακής Συγκλήτου δύναται να αποφασισθεί η λύση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή και αυτός θα υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο υπογράφοντας πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, σε καλή κατάσταση, αλλιώς θα αποβάλλεται βιαίως.

7. Η έκδοση των απαραίτητων σχετικών αδειών από αρμόδιες υπηρεσίες να γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή.

8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Η τεχνική μελέτη, οι εργασίες επισκευής και ανακαίνισης των καταστημάτων, να πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από έγκριση και υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.
10. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να έχει καταθέσει και να προσκομίσει, την ίδια ημέρα της υπογραφής, χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα στο λογαριασμό όψεως που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη συγκεκριμένη κοινωφελή περιουσία που διαχειρίζεται το ΕΚΠΑ.
11. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
12. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 5% της τιμής εκκίνησης, υπολογιζόμενου για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα.
13. Οι γενικοί και οι ειδικοί όροι για την δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου αναγράφονται στην υπ' αρ. 1/2020 διακήρυξη που αναρτάται στον ιστότοπο του ΕΚΠΑ και συγκεκριμένα:  
[https://www.uoa.gr/anakoineseis\\_kai\\_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis\\_diagonismon\\_dieythynsis\\_klirodotimaton/](https://www.uoa.gr/anakoineseis_kai_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis_diagonismon_dieythynsis_klirodotimaton/)
14. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εγγράφως κλειστό φάκελο προσφοράς με στοιχεία και δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τη **υπ' αρ. 1/2020 διακήρυξη που αναρτάται στον ιστότοπο του ΕΚΠΑ** και συγκεκριμένα:  
[https://www.uoa.gr/anakoineseis\\_kai\\_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis\\_diagonismon\\_dieythynsis\\_klirodotimaton/](https://www.uoa.gr/anakoineseis_kai_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis_diagonismon_dieythynsis_klirodotimaton/)

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις **3.11.2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11π.μ. αναγράφεται στην υπ' αρ. 1/2020 διακήρυξη**, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής που θα συνεδριάσει στα ευρισκόμενα στην Αθήνα γραφεία του Εθνικού και Καποδιστριακού Παν/μίου Αθηνών (οδός Χρ. Λαδά 6, Αθήνα 6ος όροφος, γραφ. 65).

**Προσφορές** με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 1/2020 διακήρυξης, θα αποστέλλονται, στο **Κεντρικό Πρωτόκολλο** του Πανεπιστημίου, ιδιοχειρώς ή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, για τριάντα (30)\* ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών **29.9.2020 και μέχρι της 30.10.2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00, όπως ορίζεται στη διακήρυξη υπ' αρ. 1/2020** σύμφωνα στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης:

Πανεπιστημίου 30, Αθήνα, ΤΚ 106 79  
Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών  
Τμήμα Α Έκκαθάρσις και Διαχείρισης Περιουσίας  
Προσφορά για την υπ' αρ. 1/2020 Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία εκμίσθωσης του υπ' αρ. 4 ισόγειου καταστήματος Αιόλου 42-44, Αθήνα κληρονομίας Αντωνίου Παπαδάκη  
(Ωρες λειτουργίας του Κεντρικού Πρωτοκόλλου: 8.00 – 15.00)

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης  
του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών

Δημήτριος Τούσουλης

*\*σε περίπτωση που η ημερομηνία λήξης της υποβολής των προτάσεων συμπίπτει σε αργία ή Σαββατοκύριακο ή ημερομηνία που οι υπηρεσίες του Πανεπιστημίου είναι μετά από αποφάσεις αρμόδιων οργάνων κλειστές, η ημερομηνία λήξης μετακινείται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα. Το ίδιο ισχύει και για την ημερομηνία ανοίγματος των προτάσεων*