

## **ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.**

Είδος Ακινήτου: Τα υπ' αριθμ. 11 με υπόγειο και 12 ισόγεια καταστήματα με συνενωμένη χρήση στο ακίνητο επί των οδών Κολοκοτρώνη 70, Βασ. Γεωργίου Α' 5 και Νοταρά 55, στον Πειραιά, εκ κληρονομίας Ανδρέα Γαζή, (συνιδιοκτησία 50% με την κα Μ. Φραγκούλη- Παπαντωνίου)

Όροφος: Ισόγειο με υπόγειο

Επιφάνεια: Τα υπ' αριθμ. 11 με υπόγειο επιφανείας 20,48τμ ισογείου,- 31,40τμ και 24τμ υπογείου- και 12 ισόγεια καταστήματα επιφανείας 23,90τμ, με συνενωμένη χρήση

Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 70, Βασ. Γεωργίου Α' 5 και Νοταρά 55

Περιοχή: Πειραιάς

Δήμος: Πειραιά

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: κληρονομία Ανδρέα Γαζή

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Επικοινωνία :Τηλ. 210 368 9127, 9130, Fax. 210 368 9136,

email: [akinitaklir@uoa.gr](mailto:akinitaklir@uoa.gr)

Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών,

Τμήμα Εκκαθάρισης & Διαχείρισης, Χρ. Λαδά 6, Αθήνα, ΤΚ. 106 51

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4182/2013 και την από 6.6.2018 απόφαση της Πανεπιστημιακής Συγκλήτου του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών ως φορέας διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την υπ' αρ. 1/2019 δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών ως επαγγελματική στέγη.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000€)** για επαγγελματική στέγη, πλέον χαρτοσήμου, που θα βαρύνει το μισθωτή.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
3. Η χρήση τους προορίζεται για επαγγελματική στέγη. Σε κάθε περίπτωση η έκδοση των απαραίτητων σχετικών αδειών γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί ισχύει για ένα (1) χρόνο και αναπροσαρμόζεται ετησίως υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους με αύξηση ίση με το ύψος του Δ.Τ.Κ., όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων ως επαγγελματική στέγη  
Στην περίπτωση που το μίσθωμα, μετά την κατά το ανωτέρω τρόπο υπολογιζόμενη αναπροσαρμογή, είναι μικρότερο από το καταβληθέν μίσθωμα, δεν αναπροσαρμόζεται για το έτος αυτό και θα παραμένει σταθερό.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να έχει καταθέσει και να προσκομίσει, την ίδια ημέρα της υπογραφής, χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα στο λογαριασμό όψεως που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη συγκεκριμένη κοινωφελή περιουσία που διαχειρίζεται το ΕΚΠΑ.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Οι γενικοί και οι ειδικοί όροι για την δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου αναγράφονται στην υπ' αρ. 1/2019 διακήρυξη

10. Πιθανές εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου, με τις σχετικές τεχνικές μελέτες, θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από έγκριση του Παν/μίου και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας αυτού (ΤΥΠΑ).
11. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εγγράφως κλειστό φάκελο προσφοράς με στοιχεία και δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τη **υπ' αρ. 1/2019 διακήρυξη**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν επιπλέον στοιχεία (φωτογραφίες κλπ) για τις ιδιοκτησίες στην ιστοσελίδα της Χρυσής Ευκαιρίας και συγκεκριμένα :

<https://www.xe.gr/property/enoiKIaseis|epaggelmatikoi-xoroi|peiraias-kentro|578679216.html>

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **την 15.4.2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 3.00 μ.μ.**, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής που θα συνεδριάσει στα ευρισκόμενα στην Αθήνα γραφεία του Εθνικού και Καποδιστριακού Παν/μίου Αθηνών (οδός Χρ. Λαδά 6, Αθήνα 6ος όροφος, γραφ. 65).

**Προσφορές** με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 1/2019 διακήρυξης, θα αποστέλλονται, στο **Κεντρικό Πρωτόκολλο** του Πανεπιστημίου, εγγράφως ή ταχυδρομικά, μέχρι της **15.4.2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 2.30 μ.μ.**, σύμφωνα με τη διακήρυξη υπ' αρ. 1/2019 στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης:

Πανεπιστημίου 30, Αθήνα, ΤΚ 106 79  
Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών  
Τμήμα Α Έκκαθάρσις και Διαχείρισης Περιουσίας  
Προσφορά για την υπ' αρ. 1/2019 Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία  
εκμίσθωσης ακινήτου κληρονομίας Ανδρέα Γαζή  
(Ώρες λειτουργίας του Κεντρικού Πρωτοκόλλου: 8.00π.μ. – 2.30μ.μ)

Ο Αναπληρωτής Πρύτανη Οικονομικών Υποθέσεων  
του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών

Νικόλαος Θ. Μυλωνάς