

Ανακοίνωση εκμίσθωσης ιδιοκτησιών κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος Ακινήτου: Επαγγελματική, εμπορική χρήση ή κατοικία,
- Τα υπ' αρ. 2&4 συνενωμένα καταστήματα με υπόγεια αποθήκη
- Το υπό στοιχεία Δ₁₁ διαμέρισμα με την υπ. αρ. Υ₁₁ υπόγεια αποθήκη στην πολυκατοικία επί της οδού Ακαδημίας 33, Αθήνα, εκ κληρονομίας Δ. Αράπογλου, έτους κατασκευής 1954

Όροφος: υπόγειο και υπερυψωμένο ισόγειο (συνενωμένη χρήση καταστήματος)
4ος όροφος (διαμέρισμα)

Επιφάνεια: - τα καταστήματα υπ' αρ. 2 υπόγειο επιφανείας 69,01 τ.μ. και υπ' αρ. 4 ισόγειο επιφανείας 112,38 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη επιφανείας 3,63 τ.μ. τα οποία έχουν πλέον συνενωμένη χρήση
- το υπό στοιχεία Δ₁₁ διαμέρισμα επιφανείας 113,72 τ.μ., με την υπ. αρ. Υ₁₁ υπόγεια αποθήκη 8 τ.μ.,

Διεύθυνση: Ακαδημίας 33,
Περιοχή: Αθήνα
Δήμος: Αθηναίων

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Κληρονομία Δ. Αράπογλου
Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών
Επικοινωνία :Τηλ. 210 368 9127, 9130, Fax. 210 368 9136,
email: akinitaklir@uoa.gr
Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών,
Τμήμα Εκκαθάρισης & Διαχείρισης, Χρ. Λαδά 6, Αθήνα, ΤΚ. 106 51

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4182/2013 και την από 7.11.2017 απόφαση της Πανεπιστημιακής Συγκλήτου του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών ως φορέας διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές (Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να υποβάλλουν προσφορά για ένα ακίνητο (διαμέρισμα ή δύο ισόγεια καταστήματα) ή και για τις δύο ιδιοκτησίες, **με ξεχωριστές προσφορές**) για την υπ' αρ. 2/2019 δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών στην πολυκατοικία.

Ειδικότεροι όροι:

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται ως κάτωθι:

- Για τα καταστήματα υπ' αρ. 2 υπόγειο επιφανείας 69,01 τ.μ. και υπ' αρ. 4 ισόγειο επιφανείας 112,38 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη επιφανείας 3,63 τ.μ. τα οποία έχουν πλέον συνενωμένη χρήση στο ποσό των **χιλίων τριακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών** (1.387,65 € μηνιαίως) για εμπορική χρήση, πλέον χαρτοσήμου που θα βαρύνει το μισθωτή.

- Για το Δ11 διαμέρισμα επιφανείας 113,72 τ.μ., με την υπ. αρ. Υ11 υπόγεια αποθήκη 8 τ.μ, στο ποσό των **διακοσίων σαράντα ενός ευρώ και οκτώ λεπτών** (241,08€ μηνιαίως) είτε ως κατοικία είτε ως επαγγελματική χρήση.

Επισημαίνεται ότι το διαμέρισμα βρίσκεται σε κακή κατάσταση συντήρησης και χρήζει εκτεταμένων εργασιών ανακαίνισης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
2. Η χρήση των μισθίων προορίζεται είτε για κατοικία είτε για επαγγελματική στέγη, σύμφωνα με τις χρήσεις που ορίζονται στον κανονισμό της πολυκατοικίας.
3. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να υποβάλλουν προσφορά για ένα ακίνητο (διαμέρισμα ή δύο ισόγεια καταστήματα) ή και για τις δύο ιδιοκτησίες, σε περίπτωση δε υποβολής προσφοράς για τις δύο ιδιοκτησίες –διαμέρισμα και κατάστημα - θα υποβάλλεται ξεχωριστή προσφορά για το κάθε ένα και η επιλογή θα γίνει ξεχωριστά για κάθε ιδιοκτησία με κριτήριο την υψηλότερη προσφορά. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.

4. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί ισχύει για ένα (1) χρόνο και αναπροσαρμόζεται ετησίως υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους με αύξηση ίση με το ύψος του Δ.Τ.Κ., όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων είτε ως επαγγελματική ή εμπορική χρήση είτε ως κατοικία.
Στην περίπτωση που το μίσθωμα, μετά την κατά το ανωτέρω τρόπο υπολογιζόμενη αναπροσαρμογή, είναι μικρότερο από το καταβληθέν μίσθωμα, δεν αναπροσαρμόζεται για το έτος αυτό και θα παραμένει σταθερό.
5. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να έχει καταθέσει και να προσκομίσει, την ίδια ημέρα της υπογραφής, χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα στο λογαριασμό όψεως που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη συγκεκριμένη κοινωφελή περιουσία που διαχειρίζεται το ΕΚΠΑ.
6. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
7. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
8. Οι γενικοί και οι ειδικοί όροι για την δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου αναγράφονται στην υπ' αρ. 2/2019 διακήρυξη
9. Η τεχνική μελέτη και οι εργασίες επισκευής και ανακαίνισης των μισθίων, να πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από έγκριση και υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου.
10. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εγγράφως κλειστό φάκελο προσφοράς με στοιχεία και δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τη υπ' αρ. 2/2019 διακήρυξη που αναρτάται στον ιστότοπο του ΕΚΠΑ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν επιπλέον στοιχεία (φωτογραφίες κλπ) για τις ιδιοκτησίες στην ιστοσελίδα της Χρυσής Ευκαιρίας και συγκεκριμένα :

Για το διαμέρισμα του 4^{ου} ορόφου:

<https://www.xe.gr/property/enoi kiaseis|epaggelmatikoi-xoroi|akadimia|578667415.html>

Για το ισόγειο κατάστημα:

<https://www.xe.gr/property/enoi kiaseis|epaggelmatikoi-xoroi|akadimia|578667102.html>

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **στις 6.5.2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 3 μ.μ. σύμφωνα με την υπ'αρ. 2/2019 διακήρυξη**, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής που θα συνεδριάσει στα ευρισκόμενα στην Αθήνα γραφεία του Εθνικού και Καποδιστριακού Παν/μίου Αθηνών (οδός Χρ. Λαδά 6, Αθήνα 6ος όροφος, γραφ. 65).

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν την δυνατότητα να υποβάλλουν προσφορά για ένα ακίνητο (διαμέρισμα ή δύο ισόγεια καταστήματα) ή και για τις δύο ιδιοκτησίες, σε περίπτωση δε υποβολής προσφοράς για τις δύο ιδιοκτησίες –διαμέρισμα και κατάστημα - **θα υποβάλλεται ξεχωριστή προσφορά για το κάθε ένα και η επιλογή θα γίνει ξεχωριστά για κάθε ιδιοκτησία με κριτήριο την υψηλότερη προσφορά.**

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 2/2019 διακήρυξης, θα αποστέλλονται, στο **Κεντρικό Πρωτόκολλο** του Πανεπιστημίου, εγγράφως ή ταχυδρομικά, για τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών **και μέχρι της 6.5.2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 2.30μ.μ. που ορίζεται στη διακήρυξη υπ' αρ. 2/2019** στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης:

Πανεπιστημίου 30, Αθήνα, ΤΚ 106 79
Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών
Τμήμα Α Έκκαθάρσις και Διαχείρισης Περιουσίας
Προσφορές για την υπ' αρ. 2/2019 Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία
εκμίσθωσης ακινήτων κληρονομίας Δ. Αράπογλου
(Ώρες λειτουργίας του Κεντρικού Πρωτοκόλλου: 8.00π.μ. – 2.30μ.μ.)
Για το κατάστημα ή για το διαμέρισμα

Ο Αναπληρωτής Πρύτανη Οικονομικών Υποθέσεων
του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών

Νικόλαος Θ. Μυλωνάς