

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος Ακινήτου: Τα υπ' αριθμ. 11 με υπόγειο και 12 ισόγεια καταστήματα με συνενωμένη χρήση στο ακίνητο επί των οδών Κολοκοτρώνη 70, Βασ. Γεωργίου Α' 5 και Νοταρά 55, στον Πειραιά, εκ κληρονομίας Ανδρέα Γαζή, (συνιδιοκτησία 50% με την κα Μ. Φραγκούλη- Παπαντωνίου)

Όροφος: Ισόγειο με υπόγειο

Επιφάνεια: Τα υπ' αριθμ. 11 με υπόγειο επιφανείας 20,48τμ ισογείου,- 31,40τμ και 24τμ υπογείου- και 12 ισόγεια καταστήματα επιφανείας 23,90τμ, με συνενωμένη χρήση

Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 70, Βασ. Γεωργίου Α' 5 και Νοταρά 55

Περιοχή: Πειραιάς

Δήμος: Πειραιά

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: κληρονομία Ανδρέα Γαζή

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Επικοινωνία :Τηλ. 210 368 9127, 9130, Fax. 210 368 9136,

email: akinitaklir@uoa.gr

Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών,

Τμήμα Εκκαθάρισης & Διαχείρισης, Χρ. Λαδά 6, Αθήνα, ΤΚ. 106 51

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4182/2013 και την από 3.3.2022 απόφαση της Πανεπιστημιακής Συγκλήτου του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών ως φορέας διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την υπ' αρ. 1/2022 δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών ως επαγγελματική στέγη.

Ειδικότεροι όροι:

1. Η τιμή εκκίνησης για τα υπ' αριθμ. 11 με υπόγειο και 12 ισόγεια καταστήματα με συνενωμένη χρήση, (επιφανείας 20,48τμ ισογείου -31,40τμ και 24τμ υπόγειο- και του υπ. αρ. 12 καταστήματος επιφανείας 23,90τμ), στο ακίνητο επί των οδών Κολοκοτρώνη 70, Βασ. Γεωργίου Α' 5 και Νοταρά 55, στον Πειραιά, εκ κληρονομίας Ανδρέα Γαζή, συνιδιοκτησία κατά 50% με την κα Μαρία Παπαντωνίου-Φραγκούλη, ορίζεται στο ποσό των 700€ ως μηνιαίο μίσθωμα για τα συνενωμένα καταστήματα, πλέον χαρτοσήμου που θα βαρύνει τους μισθωτές.
2. Το παραπάνω μίσθωμα θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους με αύξηση ίση με το ύψος του Δ.Τ.Κ., όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική της Ελλάδος, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.
Στην περίπτωση που το μίσθωμα, μετά την κατά το ανωτέρω τρόπο υπολογιζόμενη αναπροσαρμογή, είναι μικρότερο από το καταβαλλόμενο μίσθωμα, να μην αναπροσαρμόζεται για το έτος αυτό και να παραμένει σταθερό
3. Η χρήση του μισθίου να είναι για επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις χρήσεις που ορίζονται στον κανονισμό του ακινήτου .
4. Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για 4 έτη με δυνατότητα παράτασης μέχρι 4 έτη με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.
5. Πιθανές εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου, με τις σχετικές τεχνικές μελέτες, θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από έγκριση του Παν/μίου και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας αυτού (ΤΥΠΑ).
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να έχει καταθέσει και να προσκομίσει, την ίδια ημέρα της υπογραφής, χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα στο λογαριασμό όψεως που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη συγκεκριμένη κοινωφελή περιουσία που διαχειρίζεται το ΕΚΠΑ.

7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Οι γενικοί και οι ειδικοί όροι για την δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου αναγράφονται στην υπ' αρ. 1/2022 διακήρυξη
10. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εγγράφως κλειστό φάκελο προσφοράς με στοιχεία και δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τη υπ' αρ. 1/2022

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **την 8.7.2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ**, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής που θα συνεδριάσει στα ευρισκόμενα στην Αθήνα γραφεία του Εθνικού και Καποδιστριακού Παν/μίου Αθηνών (οδός Χρ. Λαδά 6, Αθήνα 6ος όροφος, γραφ. 65).

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 1/2022 διακήρυξης, θα αποστέλλονται, στο **Κεντρικό Πρωτόκολλο** του Πανεπιστημίου, **ιδιοχειρως ή ταχυδρομικώς** με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία, μέχρι της **7.7.2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 μ.μ.**, σύμφωνα με **τη διακήρυξη υπ' αρ. 1/2022** στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης:

Πανεπιστημίου 30, Αθήνα, ΤΚ 106 79
Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών
Τμήμα Α Έκκαθάρισης και Διαχείρισης Περιουσίας
Προσφορά για την υπ' αρ. 1/2022 Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία
εκμίσθωσης ακινήτου κληρονομίας Ανδρέα Γαζή
(Ώρες λειτουργίας του Κεντρικού Πρωτοκόλλου: 8.00 – 15.00)

Ο Αντιπρύτανης Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών

Δημήτριος Τούσουλης

**σε περίπτωση που η ημερομηνία λήξης της υποβολής των προτάσεων συμπίπτει σε αργία ή Σαββατοκύριακο ή ημερομηνία που οι υπηρεσίες του Πανεπιστημίου είναι μετά από αποφάσεις αρμόδιων οργάνων κλειστές, η ημερομηνία λήξης μετακινείται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα. Το ίδιο ισχύει και για την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας*