

## **ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.**

Είδος Ακινήτου: Το υπ' αρ. 10 ισόγειο κατάστημα, με υπόγειο και εξώστη

Όροφος: Ισόγειο με υπόγειο και εξώστη

Επιφάνεια: Ισόγειο 32,50 τ.μ. υπόγειο 16,50 τ.μ. και εξώστη 35,00 τ.μ. αντίστοιχα

Διεύθυνση: Ιπποκράτους 15 και Ακαδημίας

Περιοχή: Αθήνα

Δήμος: Αθηναίων

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: κληρονομία Αντωνίου Παπαδάκη

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Επικοινωνία :Τηλ. 210 368 9127, 9130, Fax. 210 368 9136,

email: [akinitaklir@uoa.gr](mailto:akinitaklir@uoa.gr)

Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών,

Τμήμα Εκκαθάρισης & Διαχείρισης, Χρ. Λαδά 6, Αθήνα, ΤΚ. 106 51

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4182/2013 και την από 13.12.2018 απόφαση της Πανεπιστημιακής Συγκλήτου του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών ως φορέας διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την υπ' αρ. 3/2019 δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για εμπορική χρήση.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **εξακοσίων σαράντα ευρώ (640€)** για εμπορική χρήση, πλέον χαρτοσήμου, που θα βαρύνει το μισθωτή.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη**, σύμφωνα με την παρ.10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
3. Η χρήση του μισθίου προορίζεται για εμπορική. Σε κάθε περίπτωση η έκδοση των απαραίτητων σχετικών αδειών γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή. Επισημαίνεται ότι το εν λόγω κτήριο έχει χαρακτηριστεί «ως έργο τέχνης» με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ/357/Β/7-6-1988) και ως διατηρητέο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί ισχύει για ένα (1) χρόνο και αναπροσαρμόζεται ετησίως υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους με αύξηση ίση με το ύψος του Δ.Τ.Κ., όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων ως επαγγελματική στέγη  
Στην περίπτωση που το μίσθωμα, μετά την κατά το ανωτέρω τρόπο υπολογιζόμενη αναπροσαρμογή, είναι μικρότερο από το καταβληθέν μίσθωμα, δεν αναπροσαρμόζεται για το έτος αυτό και θα παραμένει σταθερό.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να έχει καταθέσει και να προσκομίσει, την ίδια ημέρα της υπογραφής, χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα στο λογαριασμό όψεως που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη συγκεκριμένη κοινωφελή περιουσία που διαχειρίζεται το ΕΚΠΑ.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Οι γενικοί και οι ειδικοί όροι για την δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου αναγράφονται στην υπ' αρ.9/2019 διακήρυξη
10. Πιθανές εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου, με τις σχετικές τεχνικές μελέτες, θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από έγκριση του

Παν/μίου και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας αυτού (ΤΥΠΑ). Επισημαίνεται ότι το εν λόγω κτήριο έχει χαρακτηριστεί «ως έργο τέχνης» με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ/357/Β/7-6-1988) και ως διατηρητέο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ) και πρέπει να τηρούνται από τον υποψήφιο μισθωτή ότι προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις για τα κτήρια που έχουν χαρακτηριστεί ως ανωτέρω και από τις εν γένει ισχύουσες διατάξεις

11. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εγγράφως κλειστό φάκελο προσφοράς με στοιχεία και δικαιολογητικά και την εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τη **υπ' αρ. 3/2019 διακήρυξη**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να αντλήσουν επιπλέον στοιχεία (φωτογραφίες κλπ) για τις ιδιοκτησίες στην ιστοσελίδα της Χρυσής Ευκαιρίας και συγκεκριμένα :

<https://www.xe.gr/property/enoikiaseis|epaggelmatikoi-xoroi|akadimia|587669513.html>

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **την 15.5.2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 3.00 μ.μ.**, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής που θα συνεδριάσει στα ευρισκόμενα στην Αθήνα γραφεία του Εθνικού και Καποδιστριακού Παν/μίου Αθηνών (οδός Χρ. Λαδά 6, Αθήνα 6ος όροφος, γραφ. 65).

**Προσφορές** με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 3/2019 διακήρυξης, θα αποστέλλονται, στο **Κεντρικό Πρωτόκολλο** του Πανεπιστημίου, εγγράφως ή ταχυδρομικά, μέχρι της **15.5.2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 2.30 μ.μ.**, σύμφωνα με τη διακήρυξη υπ' αρ. 3/2019 στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης:

Πανεπιστημίου 30, Αθήνα, ΤΚ 106 79  
Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών  
Τμήμα Α Έκκαθάρσις και Διαχείρισης Περιουσίας  
Προσφορά για την υπ' αρ. 3/2019 Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία  
εκμίσθωσης ακινήτου κληρονομίας Αντωνίου Παπαδάκη  
(Ώρες λειτουργίας του Κεντρικού Πρωτοκόλλου: 8.00 – 14.30)

Ο Αναπληρωτής Πρύτανη Οικονομικών Υποθέσεων  
του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών

Νικόλαος Θ. Μυλωνάς