

## Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας.

Είδος Ακινήτου: Επαγγελματική στέγη, του αρ. 4 καταστήματος, προερχόμενο από συνενώσεις των υπό στοιχείων Κ6 ισογείου 38,95μ<sup>2</sup> με υπόγειο 36,4μ<sup>2</sup> και Κ7 ισογείου 29,7μ<sup>2</sup> με υπόγειο 48,1μ<sup>2</sup> στο ακίνητο επί των οδών Αίολου 42-44, Βασιλικής και Κολοκοτρώνη, Αθήνα, κληρονομίας Αντ. Παπαδάκη, έτους κατασκευής 1967

Όροφος: Ισόγειο με υπόγειο

Επιφάνεια: Ισόγειο 68,65μ<sup>2</sup> με Υπόγειο 84,5μ<sup>2</sup>

Διεύθυνση: Αίολου 42-44,

Περιοχή: Αθήνα

Δήμος: Αθηναίων

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Κληρονομία Αντωνίου Παπαδάκη

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών

Επικοινωνία :Τηλ. 210 368 9127, 9130

email: [akinitaklir@uoa.gr](mailto:akinitaklir@uoa.gr)

Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών,

Τμήμα Εκκαθάρισης & Διαχείρισης, Χρ. Λαδά 6, Αθήνα, ΤΚ. 106 51

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 24 του Ν.4182/2013 και την από 10.06.2022 απόφαση της Πανεπιστημιακής Συγκλήτου του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών ως φορέας διαχείρισης της κοινωφελούς περιουσίας, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την υπ' αρ. 6/2022 δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου ως επαγγελματική στέγη.

Ειδικότεροι όροι:

1. Η τιμή εκκίνησης ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€) πλέον χαρτοσήμου που θα βαρύνει το μισθωτή.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης για εμπορική χρήση ορίζεται σε έξι (6) έτη, σύμφωνα με την παρ. 10 του αρ. 24 του ν. 4182/2013 όπως ισχύει.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης δύναται να παραταθεί μέχρι έξι (6) έτη, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
4. Η χρήση του μισθίου είναι εμπορική και θα πρέπει να συνάδει με την ακαδημαϊκή και εκπαιδευτική λειτουργία του κτηρίου, να μην παρεμποδίζει το έργο που επιτελείται σ' αυτό και να προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, τον κανονισμό του ακινήτου και τη διακήρυξη.
5. Δεν επιτρέπονται οι ακόλουθες εμπορικές χρήσεις:
  - α) Ιχθυοπωλείο
  - β) Κρεοπωλείο
  - γ) Οπλοπωλείο και πωλήσεις εύφλεκτων και εκρηκτικών υλικών
  - δ) Γραφείο κηδειών
  - ε) Καταστήματα τυχερών παιχνιδιών
  - στ) Οβελιστήριο, ταβέρνα και όποια χρήση απαιτεί την τοποθέτηση φουγάρου.
6. Ο μισθωτής, ως προς τη λειτουργία του καταστήματος του, θα πρέπει να διασφαλίσει τα ακόλουθα:
  - Περιορισμό της ηχορύπανσης (dB), δηλαδή να είναι μικρότερη των 45dB
  - Αποφυγή οσμών, σε ότι αφορά την παρασκευή και προετοιμασία φαγητού
  - Επιμέλεια και καθαριότητα ως προς την πρόσοψη των ισογείων χώρων (π.χ. οι πεσσοί της στοάς)
  - Καθαριότητα του εξωτερικού χώρου των καταστημάτων.
7. Η έκδοση των απαραίτητων σχετικών αδειών από αρμόδιες υπηρεσίες θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή ανάλογα με τη χρήση του καταστήματος.

8. Το επιτευχθέν μίσθωμα θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως υπολογιζόμενο προσθετικώς στο μηνιαίο μίσθωμα του προηγούμενου έτους με αύξηση ίση με το ύψος του Δ.Τ.Κ., όπως αυτός υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική της Ελλάδος, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Στην περίπτωση που το μίσθωμα, μετά την κατά το ανωτέρω τρόπο υπολογιζόμενη αναπροσαρμογή, είναι μικρότερο από το καταβαλλόμενο μίσθωμα, δεν αναπροσαρμόζεται για το έτος αυτό και παραμένει σταθερό.

9. Πιθανές εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου, με τις σχετικές τεχνικές μελέτες, θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ύστερα από έγκριση του Παν/μίου και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας αυτού (ΤΥΠΑ).

10. Κατά την υποβολή των προσφορών οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού 6.480,00€.

11. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να έχει καταθέσει και να προσκομίσει, την ίδια ημέρα της υπογραφής, χρηματική εγγύηση ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα στο λογαριασμό όψεως που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη συγκεκριμένη κοινωφελή περιουσία που διαχειρίζεται το ΕΚΠΑ.

12. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ. 24 του Ν.4182/2013.

13. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.

14. Οι γενικοί και οι ειδικοί όροι για την δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου αναγράφονται στην **υπ' αρ. 6/2022 διακήρυξη που αναρτάται στον ιστότοπο του ΕΚΠΑ και συγκεκριμένα:**

[https://www.uoa.gr/anakoynoseis\\_kai\\_ekdloseis/prokiryxeis/prokiryxeis\\_diagonismon\\_dieythynsis\\_klirodotimaton/](https://www.uoa.gr/anakoynoseis_kai_ekdloseis/prokiryxeis/prokiryxeis_diagonismon_dieythynsis_klirodotimaton/)

15. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν κλειστό φάκελο προσφοράς που θα αναγράφει τον αριθμό του καταστήματος, με τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά σύμφωνα με τη **υπ' αρ. 6/2022 διακήρυξη που αναρτάται στον ιστότοπο του ΕΚΠΑ.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί **στις 13.12.2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 12 μ.μ.**, ενώπιον αρμόδιας Επιτροπής που θα συνεδριάσει στα ευρισκόμενα στην Αθήνα γραφεία του Εθνικού και Καποδιστριακού Παν/μίου Αθηνών (οδός Χρ. Λαδά 6, Αθήνα 6ος όροφος, γραφ. 65).

**Προσφορές** με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ και σύμφωνα με τους όρους της υπ' αρ. 6/2022 διακήρυξης, θα αποστέλλονται, στο **Κεντρικό Πρωτόκολλο** του Πανεπιστημίου, **ιδιοχειρώς ή ταχυδρομικώς** με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθευτεί η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, για τριάντα (30) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών **και**

**συγκεκριμένα μέχρι τις 12.12.2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15.00 στην** ταχυδρομική  
διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης:

Πανεπιστημίου 30, Αθήνα, ΤΚ 106 79  
Διεύθυνση Κληροδοτημάτων Πανεπιστημίου Αθηνών  
Τμήμα Α' Εκκαθάρισης και Διαχείρισης Περιουσίας

Προσφορά για την υπ' αρ. 6/2022 Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία  
εκμίσθωσης καταστήματος υπ' αρ. 4 κληρονομίας Αντ. Παπαδάκη  
(Ωρες λειτουργίας του Κεντρικού Πρωτοκόλλου: 8.00 – 15.00)

Η Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης  
του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών

καθηγήτρια κ. Χαϊῶ Σπηλιοπούλου

*\*σε περίπτωση που η ημερομηνία λήξης της υποβολής των προτάσεων συμπίπτει σε αργία ή Σαββατοκύριακο ή ημερομηνία που οι υπηρεσίες του Πανεπιστημίου είναι μετά από αποφάσεις αρμόδιων οργάνων κλειστές, η ημερομηνία λήξης μετακινείται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα. Το ίδιο ισχύει και για την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.*