



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών

— ΙΔΡΥΘΕΝ ΤΟ 1837 —

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα: Προμηθειών

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΠ: 60696 / 21-06-2022

Ταχ. Δ/ση : Χρ. Λαδά 6, Τ.Κ.-10561 Αθήνα
Πληροφορίες : Π. Πανούτσου
Τηλέφωνο : 210 368 9106
e-mail : procurements@uoa.gr

Προς: *ΙΩην – Νικολάου Ιωάννα του*
Αριστείδη Μον. ΙΚΕ
Περικλέους 1 Ψυχικό

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**για την ανάθεση σύμβασης με αντικείμενο την
εκτίμηση μισθωτικής και αγοραίας αξίας ακινήτων**

Το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών (εφεξής ΕΚΠΑ), έχοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν, και ιδίως τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. την αριθμ. 76928/2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β 3075/13.07.2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ),
2. τον ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
3. τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
4. το με ΑΔΑΜ: 22REQ010488901 πρωτογενές αίτημα
5. την με ΑΔΑ: 9ΙΠΠ46ΨΖ2Ν-ΔΥΑ Απόφαση της Συγκλήτου για την έγκρισης δαπάνης,
6. την με ΑΔΑ:Ψ9ΛΙ46ΨΖ2Ν-202, ΑΔΑΜ: 22REQ010656569 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,

Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ε Ι

(σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 ως ισχύει),

Τον οικονομικό φορέα, όπως υποβάλει στο πρωτόκολλο του Τμήματος Προμηθειών του ΕΚΠΑ (Χρήστου Λαδά 6 Αθήνα), είτε με αποστολή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου procurements@uoa.gr (με υπογεγραμμένα τα σχετικά έγγραφα με χρήση ψηφιακής υπογραφής κατά τα νόμιμα), μέχρι την **28^η.06.2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:30 μ.μ.**, τα απαιτούμενα έγγραφα προκειμένου να ανατεθεί σύμβαση για την εκτίμηση μισθωτικής και αγοραίας αξίας ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών του ΕΚΠΑ.

Πιο συγκεκριμένα αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η αμοιβή εκτιμητή μισθωτικής και αγοραίας αξίας ακινήτων για κάλυψη αναγκών του ΕΚΠΑ. Τα ακίνητα για τα οποία θα πραγματοποιείται εκτίμηση της αξίας τους, θα καθορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ιδρύματος (Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών, Δ/νση Περιουσίας, ΤΥΠΑ)

Οι εν λόγω υπηρεσίες ταξινομούνται κατά CPV: 79419000-4 [Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων]

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται μέχρι του ποσού των 4.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με χρηματοδότηση από τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος (ΚΑΕ 00.0899) του οικονομικού έτους 2022.

Για κάθε εκτίμηση θα συντάσσεται από τον εκτιμητή η σχετική έκθεση.

1. Γενικοί όροι συμμετοχής

1.1 Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

1.2 Προστασία Προσωπικών Δεδομένων:

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, για το σκοπό της αξιολόγησης των προσφορών και της ενημέρωσης έτερων συμμετεχόντων σε αυτόν, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στην αναλυτική ενημέρωση που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

1.3 Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και μέχρι εξαντλήσεως του ποσού των 4.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% λόγω της ιδιαιτερότητας της υπηρεσίας.

1.4 Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα (άρθρο 120 παρ. 3 ν. 4412/2016), καθώς και στην ιστοσελίδα του ΕΚΠΑ, στη διεύθυνση (URL): www.uoa.gr, και στη διαδρομή:
https://www.uoa.gr/anakoinoseis_kai_ekdiloseis/prokiryxeis/prokiryxeis_diagonismos_tmimatos_promitheion.

1.5 Στην παρούσα διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3 ν. 4412/2016).

1.6 Μετά την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή θα δημοσιεύσει αυτή στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 38 του ν. 4412/2016, και θα την κοινοποιήσει στον ανάδοχο. Με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης η σύμβαση θεωρείται ότι έχει συναφθεί

και η υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα (άρθρο 118 παρ. 3 ν. 4412/2016).

1.7 Η προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει, τα ακόλουθα αποδεικτικά μέσα:

- 1) Αποσπάσματα ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την υποβολή τους, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν συντρέχει στα πρόσωπα των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του προσφέροντος ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν, ο προβλεπόμενος στο άρθρο 73 παρ. 1 ν. 4412/2016 λόγος αποκλεισμού. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά (i) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) τους διαχειριστές
- 2) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.
- 3) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.
- 4) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- 5) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (π.χ. γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

2. Λοιποί όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

2.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2.2 Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής.

2.3 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 133 του ν. 4412/2016 «Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης».

3. Ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης:

3.1 Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται κατά τα νόμιμα, κατ' αποκοπή, ανά περίπτωση ακινήτου που χρειάζεται να πραγματοποιηθεί εκτίμηση, δυνάμει της με ΑΔΑ: Ψ9ΛΙ46Ψ22Ν-202, ΑΔΑΜ: 22REQ010656569 Απόφασης ανάληψης υποχρέωσης οικονομικού έτους 2022 και έπειτα από την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις

διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 ως ισχύει, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Το συνολικό τίμημα της παροχής υπηρεσιών της παρούσας δεν μπορεί να υπερβεί το προϋπολογισθέν ποσό των 4.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή είναι, κατ' ελάχιστον, τα εξής:

- Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής της Παροχής Υπηρεσιών που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου σύμφωνα με το άρθρο 219,
- Τιμολόγιο του αναδόχου,
- Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας,
- Κάθε άλλο έγγραφο/πιστοποιητικό κλπ. που απαιτείται εκ του νόμου.

3.2 Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

γ) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

δ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Επισημαίνεται ότι:

Τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α. ή αύξηση ή επιβολή κρατήσεων βαρύνει τον ανάδοχο, ενώ τυχόν μείωση αυτών λειτουργεί σε όφελος της Αναθέτουσας, μειούμενου αναλόγως του συμβατικού τιμήματος.

3.3 Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου Άρθρο 203 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 103 του ν. 4782/2021.

3.4 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται η σύμβαση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016.

4. Χρόνος και Τρόπος εκτέλεσης της σύμβασης:

4.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, δηλαδή το Τμήμα Προμηθειών του ΕΚΠΑ, η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

4.2 Η σύμβαση θα έχει διάρκεια από την ημερομηνία υπογραφής της και λόγω της ιδιαιτερότητας της υπηρεσίας καθώς οι ανάγκες δεν μπορούν να προσδιοριστούν, μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισθέντος ποσού και σε καμιά περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 4.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% .

4.3 Για την παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης θα συγκροτηθεί/θούν αρμόδια/ες επιτροπή /ες παραλαβής , σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

**Για το Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών
Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού & Ανάπτυξης**

Καθηγ. Δημήτριος Τούσουλης

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου,
το οποίο τηρείται στο αρχείο του
Τμήματος Προμηθειών

Ο κατ'αναπλήρωση Προϊστάμενος
του Τμήματος Προμηθειών
Φ.Μαργαρίτης